



Темрюкское городское поселение
Темрюкского муниципального района Краснодарского края

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД ДО 2041 Г.**

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:

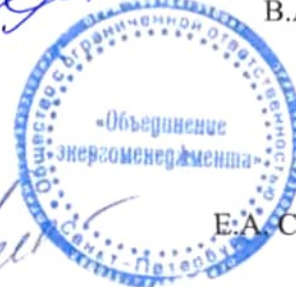
Администрация Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района Краснодарского края



В.А. Сидоров
подпись, печать

Исполнитель:

ООО «Объединение энергоменеджмента»



Е.А. Селегененко
подпись, печать

г. Санкт-Петербург, 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»	8
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	8
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	11
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	22
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	22
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	24
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	24
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	34
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	34
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	46
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	46
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	53
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	53
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	63

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	64
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	64
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	65
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	67
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	67
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	67
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	67
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.	67
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	68
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	68
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	68
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	68

5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	68
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	80
Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»		81
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	81
6.2	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	81
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	82
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте 5.5 Раздела 5	82
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	82
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые схемы горячего водоснабжения»		85
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	85
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	85
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»		86
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	86
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	92

8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	92
8.4	Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	92
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа	93
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»		93
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	94
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	98
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	103
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	103
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	103
9.6	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки.....	104
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....		105
10.2	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	105
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	107
10.4	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	111
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	111
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»		113
Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»		113

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»115

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....115

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....115

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения115

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения115

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок ..116

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения116

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме

теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	116
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	117
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	125

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и природности отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Статус Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края установлен Законом Краснодарского края от 01 апреля 2004 года № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ».

Закон Краснодарского края от 29.11.2024 №5271-КЗ вносит изменения в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований — городского поселения, сельских поселений — и установлении их границ».

Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края расположено в северной части Темрюкского района Краснодарского края и граничит на юге с Краснострельским сельским поселением, на юго-западе – со Старотитаровским, на западе с Голубицким сельским поселением, на востоке – с Курчанским сельским поселением, на северо-востоке – со Славянским районом. Естественной границей территории поселения на севере является Азовское море.

В состав поселения входят 4 населённых пункта: город Темрюк, Октябрьский посёлок, хутор Орехов Кут и посёлок Южный Склон.

Административным центром Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края является город Темрюк.

Темрюк — город на юге России, климатический курорт, самый крупный населённый пункт на Таманском полуострове. Расположен в 130 км к северо-западу от Краснодара, на правом берегу реки Кубань, которая вблизи Темрюка впадает в Темрюкский залив Азовского моря

В городе есть морской порт и железнодорожная станция. Темрюк знаменит своими грязевыми вулканами, на одном из которых, Миске, расположен музей военной техники 1941–1945 годов под открытым небом.

Темрюкский район расположен на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края и граничит:

- на западе через Керченский пролив с Крымским полуостровом,
- на юго-востоке – с федеральным курортным регионом Анапа,
- на востоке – со Славянским районом Краснодарского края.
- с севера территория района омывается Азовским морем,
- с юга Черным морем.

Федеральный округ: Южный.

Карта границ населенных пунктов Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлена на рисунке 1.



Технические условия на подключение к тепловым сетям были выданы в 2024 году для объектов, расположенных в зоне теплоснабжения котельной № 13 г. Темрюк, Энгельса, 72к.

9

В рассматриваемый период рост тепловых нагрузок будет происходить в основном за счёт строительства объектов жилищного, социального и общественно-делового назначения. Строительство жилых и общественных зданий, в свою очередь, зависит от роста численности населения поселения и состояния существующего жилищного фонда.

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон, предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарнозащитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

В связи с экономическим развитием Темрюкского городского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов. Перспективная численность населения поселения к расчетному сроку генерального плана составит 61,3 тыс. человек. На протяжении прогнозного периода жилой фонд городского поселения, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 695,27 тыс. м².

Структура нового строительства включает следующие типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками размером 6-15 соток;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) без приквартирных земельных участков;
- многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (4-8 эт.).

Жилищный фонд на конец расчетного срока составит 1881,91 тыс. кв.м.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на 2026-2028 годы (далее - Прогноз) планируется строительство следующих объектов:

- строительство комплекса 8-ми этажных жилых домов ЖК «Сады у моря» в г. Темрюке, ул. Дальняя, 30;
- строительство Центра единоборств общей площадью 1,7 тыс. м² в г. Темрюке, мкр. Правобережный;
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского;
- строительство детской городской поликлиники на 350 посещений в смену ГБУЗ «Темрюкская центральная районная больница»;
- строительство очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в г. Темрюке;
- строительство системы водоподготовки для Курчанского водозабора и водовода от насосной станции 2-го подъема Курчанского водозабора до распределительной камеры на ул. Первомайской, д. 39/1 в г. Темрюке.

Также согласно выданным техническим условиям планируется проектирование и строительство многофункционального спортивного комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 12 Б.

Общая тепловая нагрузка составит 0,242 Гкал/ч. Источник теплоснабжения - Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к.

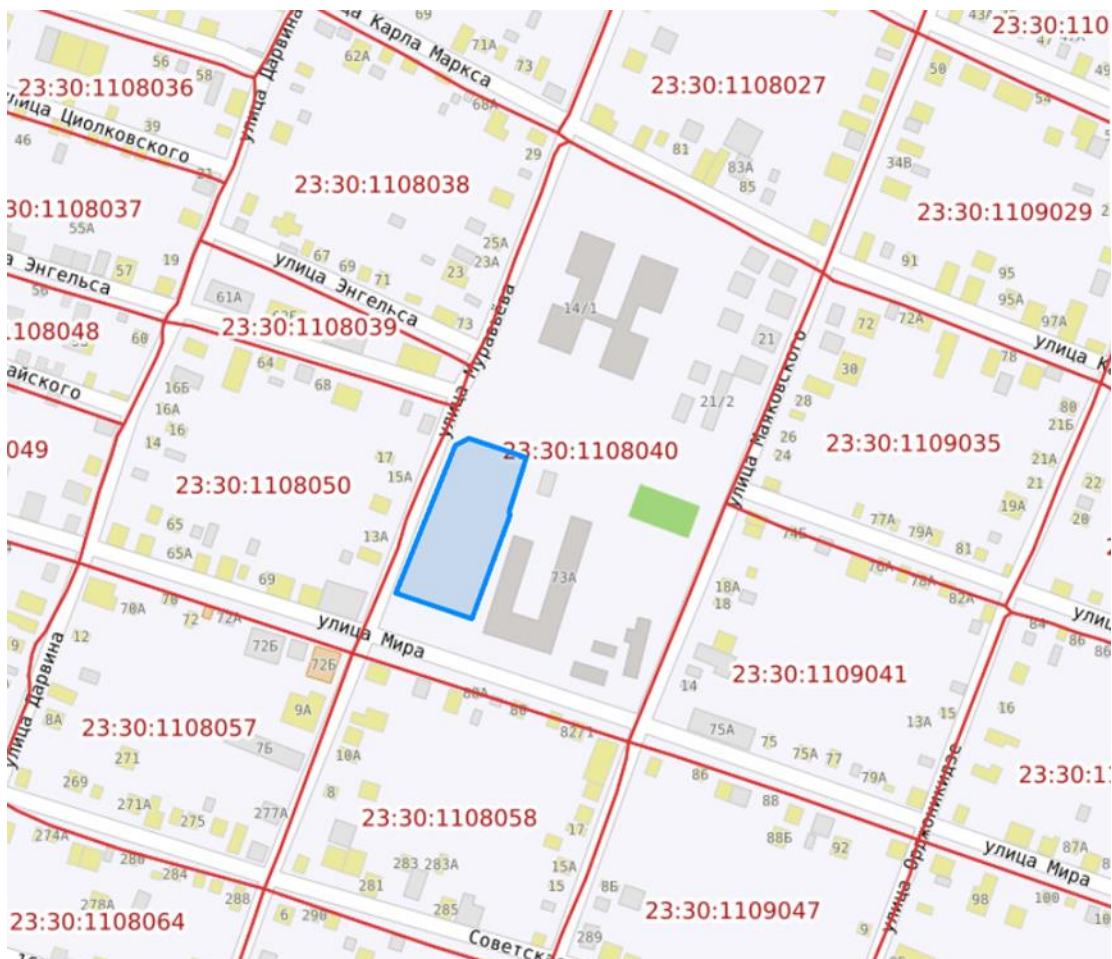


Рисунок 2 Кадастровое изображение зоны капитального строительства (Многофункционального спортивного комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 12 Б)

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее по тексту - Генплан) утвержден решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 27.10.2020 №137 (с действующими изменениями от 2022г.). Генплан подготовлен на расчетный срок до 2041 г., что охватывает расчетный период разработки Схемы теплоснабжения.

Основными потребителями тепловой энергии Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края являются жилые и общественные здания. Суммарная присоединенная нагрузка в целом по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края, согласно предоставленной информации по состоянию на 01.01.2026 года, составила 25,718 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных площадей планируется от индивидуальных и централизованных источников теплоснабжения.

Суммарные договорные нагрузки потребителей тепловой энергии с распределением по источникам теплоснабжения приведены в таблице 1. Расчетные тепловые нагрузки равны договорным нагрузкам. Существующее потребление тепловой энергии с распределением по источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.

Прогноз прироста тепловых нагрузок по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2041 года и представлен в таблице 3. Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам потребления и с указанием элемента территориального деления представлен в таблице 4. Перспективные приросты тепловой нагрузки с распределением по источникам теплоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 1 Тепловая договорная нагрузка в зонах действия источников тепловой энергии Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2025 г., Гкал/ч

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч											
	жилая застройка			общественно-деловая застройка			прочие			Суммарная нагрузка		
	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	Всего суммарная нагрузка
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №1, в т.ч.	3,583	0,963648	4,546648	0,876309	0,120456	0,996765	0,00	0,080304	0,080304	4,459309	1,164408	5,623717
ЦТП№1 Ленина, 64к	1,579	0,361368	1,940368	0,46474	0,00	0,46474	0,00	0,00	0,00	2,04374	0,361368	2,405108
ЦТП№2 Ленина, 69а	0,827	0,20076	1,02776	0,197356	0,080304	0,27766	0,00	0,04015	0,04015	1,024356	0,321216	1,345572
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №2	1,37	0,281064	1,651064	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	0,281064	1,651064
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №3	4,29	0,762888	5,052888	0,178547	0,080304	0,258851	0,154365	0,00	0,154365	4,622912	0,843192	5,466104
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №4	1,312	0,240912	1,552912	0,270014	0,080304	0,350318	0,00	0,00	0,00	1,582014	0,321216	1,90323
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №5	1,00	0,240912	1,240912	0,284337	0,080304	0,364641	0,00	0,00	0,00	1,284337	0,321216	1,605553
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №6	0,71	0,240912	0,950912	0,267205	0,120456	0,387661	0,00	0,00	0,00	0,977205	0,361368	1,338573
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,039898	0,04015	0,080048	0,039898	0,04015	0,080048
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №8	0,00	0,00	0,00	0,199925	0,00	0,199925	0,00	0,00	0,00	0,199925	0,00	0,199925
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №9	0,28	0,04015	0,32015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,04015	0,32015
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №10	0,65	0,04015	0,69015	0,00	0,00	0,00	0,025041	0,00	0,025041	0,675041	0,04015	0,715191
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №12	0,00	0,00	0,00	0,169632	0,04015	0,209782	0,00	0,00	0,00	0,169632	0,04015	0,209782

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч											
	жилая застройка			общественно-деловая застройка			прочие			Суммарная нагрузка		
	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	Всего суммарная нагрузка
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №13	0,00	0,00	0,00	0,007333	0,00	0,007333	0,006776	0,00	0,006776	0,014109	0,00	0,014109
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №15	2,594	0,521976	3,115976	0,199898	0,120456	0,320354	0,015724	0,00	0,015724	2,809622	0,642432	3,452054
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №16а	0,59	0,120456	0,710456	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,120456	0,710456
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Итого:</i>	16,379	3,453	19,832	2,453	0,642	3,096	0,242	0,120	0,362	19,074	4,216	23,290

Таблица 2 Потребление тепловой энергии абонентами систем теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Гкал

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, Гкал/год							
	Отопительный период				Год			
	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №1, в т.ч.	5153,03557	3356,76158	16,541	8526,33815	11112,48329	3556,01958	376,505	15045,0079
ЦТП№1 Ленина, 64к	2258,66328	511,7000	0,00	2770,36328	5197,2743	511,700	0,00	5708,9743
ЦТП№2 Ленина, 69а	1299,63612	1850,36118	0,00	3149,99730	2748,16112	2042,82118	359,502	5150,4843
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №2	1847,01446	0,00	0,00	1847,01446	4236,42614	0,00	0,00	4236,42614
Система теплоснабжения г. Темрюк в	5212,16986	718,055	252,591	6182,81586	15652,11052	743,135	249,591	16644,8365

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, Гкал/год							
	Отопительный период				Год			
	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление
зоне теплоснабжения Котельной №3								
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №4	1732,10513	245,186	15,141	1992,43213	4973,74684	246,01	15,141	5234,89784
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №5	1525,53147	1086,352	0,00	2611,88347	4247,39647	1162,526	0,00	5409,92247
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №6	1321,83855	576,640	0,00	1898,47855	3089,38675	612,358	0,00	3701,74475
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №7	0,00	0,00	53,389	53,389	0,00	0,00	53,983	53,983
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №8	0,00	278,181	0,00	278,181	0,00	278,181	0,00	278,181
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №9	383,15586	0,00	0,00	383,15586	1217,51386	0,00	0,00	1217,51386
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №10	738,51106	0,00	32,066	770,57706	1389,58506	0,00	32,066	1421,65106
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №12	0,00	681,557	0,726	682,283	0,00	693,569	0,726	694,295
Система теплоснабжения г. Темрюк в	0,00	291,026	9,108	300,134	0,00	291,026	9,108	300,134

Наименование системы теплоснабжения на базе источника(ов) тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, Гкал/год							
	Отопительный период				Год			
	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление	жилая застройка	общественно-деловая застройка	прочие	Всего суммарное потребление
зоне теплоснабжения Котельной №13								
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №15	3546,93410	1159,857	19,459	4726,2501	9098,50113	1178,362	19,459	10296,3221
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №16а	698,82287	0,00	0,00	698,82287	1988,43087	0,00	0,00	1988,43087
Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №17	0,00	0,00	88,503	88,503	0,00	0,00	88,503	88,503
Итого:	22159,119	8393,616	487,524	31040,259	57005,581	8761,187	845,082	66611,850

Таблица 3 Перспективные приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения

Элемент территориального деления	Объект строительства	Единица измерения	Этапы							
			2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
Г. Темрюк	Жилые дома	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	Гкал/ч	0,00	0,00	0,242	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИЖС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Производственные здания	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 4 Прирост объемов потребления тепловой энергии

Элемент территориального деления	Объект строительства	Единица измерения	Этапы							
			2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
Г. Темрюк	Жилые дома	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общественные здания	тыс. Гкал	0,00	0,00	534,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Элемент территориального деления	Объект строительства	Единица измерения	Этапы							
			2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	ИЖС	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Производственные здания	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 5 - Перспективные приросты тепловой нагрузки с распределением по источникам теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	7,401638	7,401638	7,401638	7,401638	7,401638	7,401638	7,401638	7,401638
	отопление	7,093	7,093	7,093	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106
	горячее водоснабжение	0,309	0,309	0,309	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	1,11823	1,11823	1,11823	1,11823	1,11823	1,11823	1,11823	1,11823
	отопление	1,058308	1,058308	1,058308	1,058308	1,058308	1,058308	1,058308	1,058308
	горячее водоснабжение	0,059922	0,059922	0,059922	0,059922	0,059922	0,059922	0,059922	0,059922
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	5,74863	5,74863	5,74863	5,74863	5,74863	5,74863	5,74863	5,74863
	отопление	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442

№ п/п	Наименование показателя	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	горячее водоснабжение	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	1,622217	1,622217	1,622217	1,622217	1,622217	1,622217	1,622217	1,622217
	отопление	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
	горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084
	отопление	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979
	горячее водоснабжение	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	2,147558	2,147558	2,147558	2,147558	2,147558	2,147558	2,147558	2,147558
	отопление	2,045381	2,045381	2,045381	2,045381	2,045381	2,045381	2,045381	2,045381
	горячее водоснабжение	0,102177	0,102177	0,102177	0,102177	0,102177	0,102177	0,102177	0,102177
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621

№ п/п	Наименование показателя	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	горячей воде, в том числе:								
	отопление	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621	0,169621
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714
	отопление	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714	0,186714
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,3202	0,3202	0,3202	0,3202	0,3202	0,3202	0,3202	0,3202
	отопление	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348
	горячее водоснабжение	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,906365	0,906365	0,906365	0,906365	0,906365	0,906365	0,906365	0,906365
	отопление	0,855839	0,855839	0,855839	0,855839	0,855839	0,855839	0,855839	0,855839
	горячее водоснабжение	0,0505263	0,0505263	0,0505263	0,0505263	0,0505263	0,0505263	0,0505263	0,0505263
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к								

№ п/п	Наименование показателя	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087
	отопление	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087	0,549087
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Котельная №13 г. Тёмрюк, Энгельса, 72к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,616155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155
	отопление	0,616155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155	0,858155
	горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Котельная №15 г. Тёмрюк, Труда, 116к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	2,214895	2,214895	2,214895	2,214895	2,214895	2,214895	2,214895	2,214895
	отопление	2,106022	2,106022	2,106022	2,106022	2,106022	2,106022	2,106022	2,106022
	горячее водоснабжение	0,1088734	0,1088734	0,1088734	0,1088734	0,1088734	0,1088734	0,1088734	0,1088734
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Котельная №16а г. Тёмрюк, Р. Люксембург, 67к								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,610379	0,610379	0,610379	0,610379	0,610379	0,610379	0,610379	0,610379
	отопление	0,591259	0,591259	0,591259	0,591259	0,591259	0,591259	0,591259	0,591259
	горячее водоснабжение	0,01912	0,01912	0,01912	0,01912	0,01912	0,01912	0,01912	0,01912
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
15	Котельная №17 г. Тетюш, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1								
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,207464	0,207464	0,207464	0,207464	0,207464	0,207464	0,207464	0,207464
	отопление	0,1785	0,1785	0,1785	0,1785	0,1785	0,1785	0,1785	0,1785
	горячее водоснабжение	0,028964	0,028964	0,028964	0,028964	0,028964	0,028964	0,028964	0,028964
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных зон от существующих источников не предусмотрено.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки – это отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения по формуле:

$$q_{j,A} = \frac{Q_{j,A}^p}{F_{j,A}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A}^p$ - суммарная тепловая нагрузка в зоне действия j -того источника тепловой энергии (системы теплоснабжения) в ретроспективный период, Гкал/ч;

$F_{j,A}$ - площадь зоны действия j -того источника тепловой энергии, установленной по конечным точкам тепловых сетей, обеспечивающих циркуляцию теплоносителя для передачи тепловой энергии от источника к потребителю, га;

A - год разработки схемы теплоснабжения.

Площадь зоны действия системы теплоснабжения по состоянию на год разработки схемы должна определяться по данным электронной модели системы теплоснабжения, как площадь (в гектарах), ограниченная контуром, построенным по конечным точкам подключения существующих объектов теплопотребления к тепловым сетям системы теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению, городскому округу, городу федерального значения должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в поселении, городском округе, городе федерального значения, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана поселения, городского округа, города федерального значения).

Перспективное изменение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия j -той системы теплоснабжения должно вычисляться в соответствии с формулой:

$$\rho_{j,A+1} = \frac{Q_{j,A+1}^{p.\text{сумм}}}{S_{j,A+1}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A+1}^{p.сумм}$ - расчетная тепловая нагрузка потребителей в j -той системе теплоснабжения, в $A+1$ период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч;

$S_{j,A+1}$ - площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения в $A+1$ период (на конец периода) актуализации схемы теплоснабжения, га.

Площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения ($S_{j,A+1}$) должна определяться средствами электронной модели системы теплоснабжения по границам перспективных зон действия систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в **Раздел 14**.

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.1 Существующие зоны теплоснабжения

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

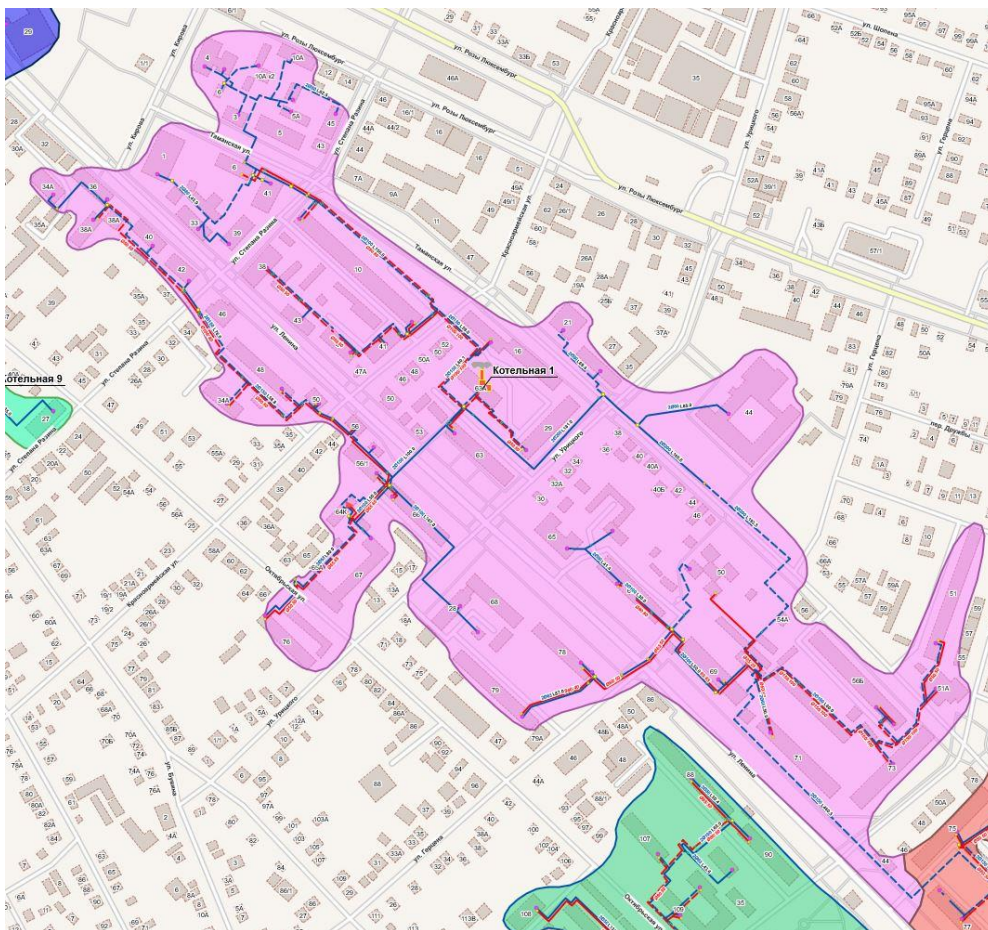
Перечень теплоснабжающих организаций Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлен в таблице 6. В административных границах Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляет одна теплоснабжающая организация.

Таблица 6 Реестр систем теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
1.1.	ЦТП№1 Ленина, 64к			
1.2.	ЦТП№2 Ленина, 69а			
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001

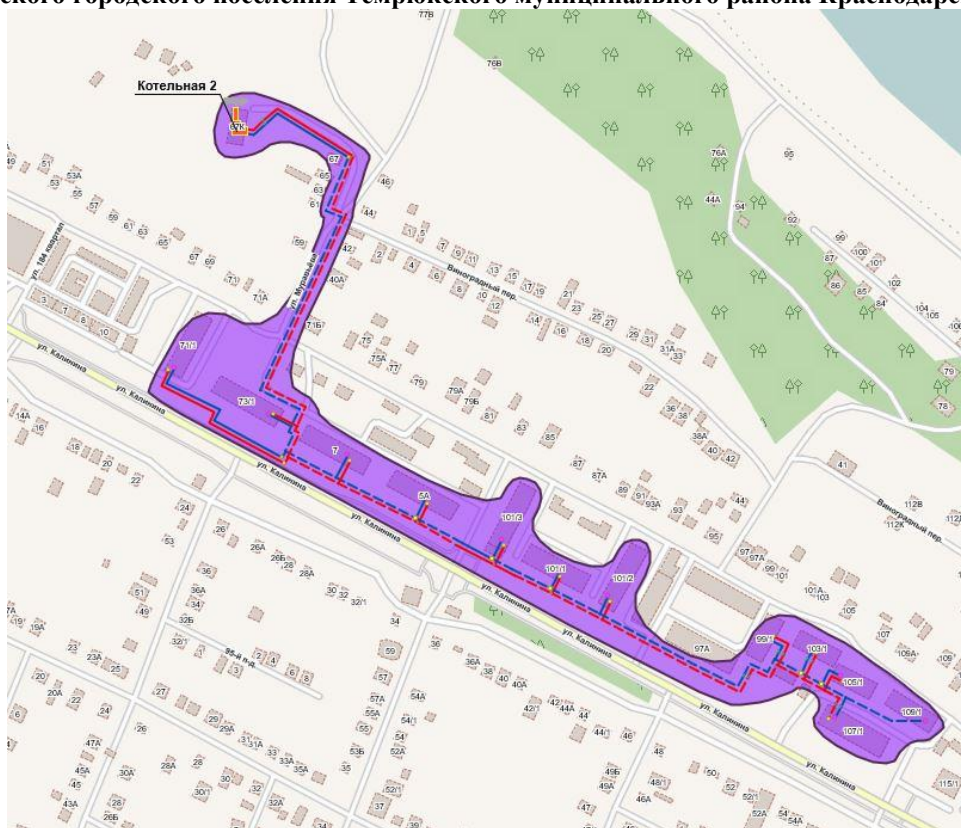
№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина, 117, квартал №185, участок №1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001

Границы зон действия источников централизованного теплоснабжения, функционирующих на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлены на рисунках 3-18.



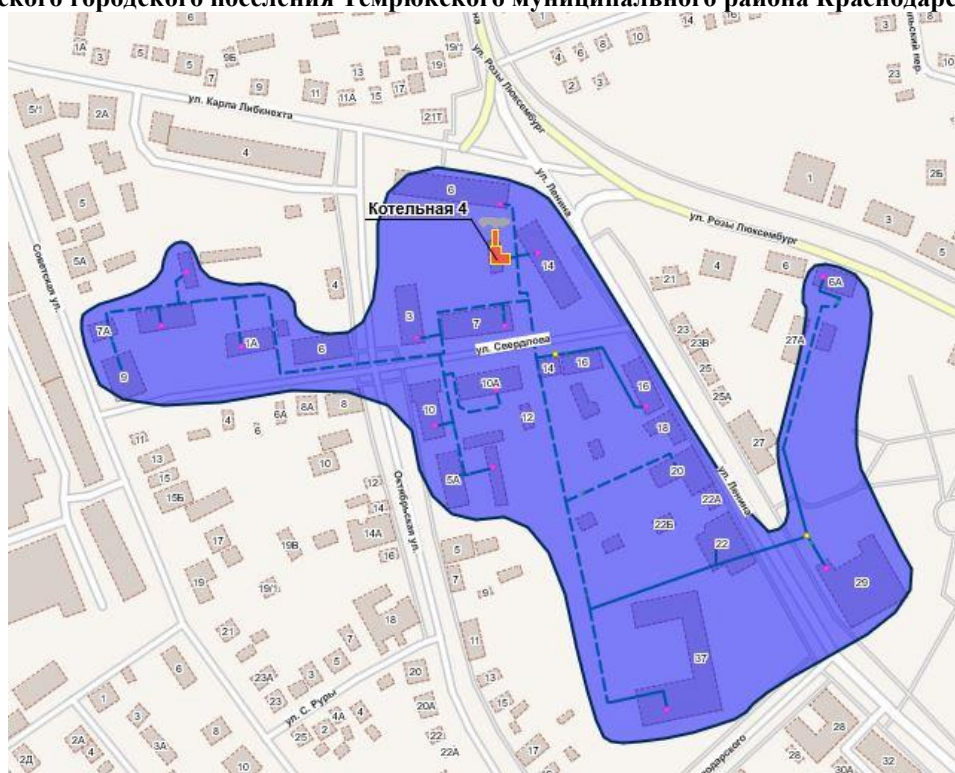
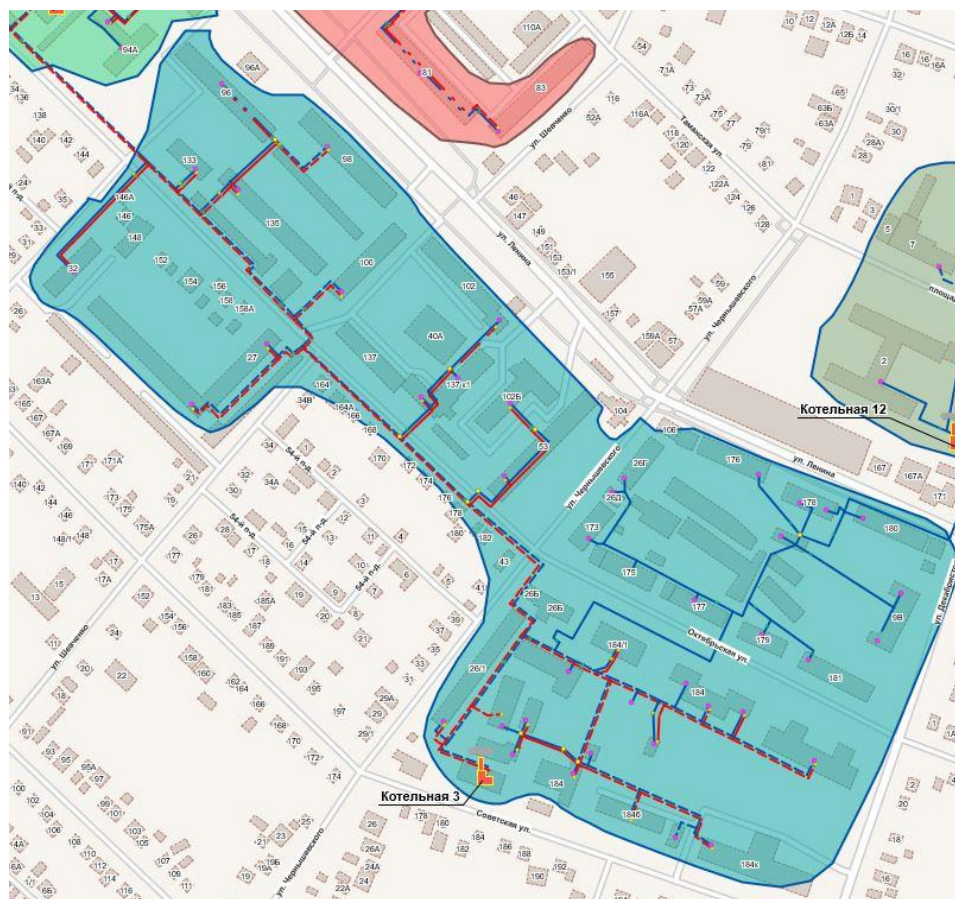
**Рисунок 3 - Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а)**

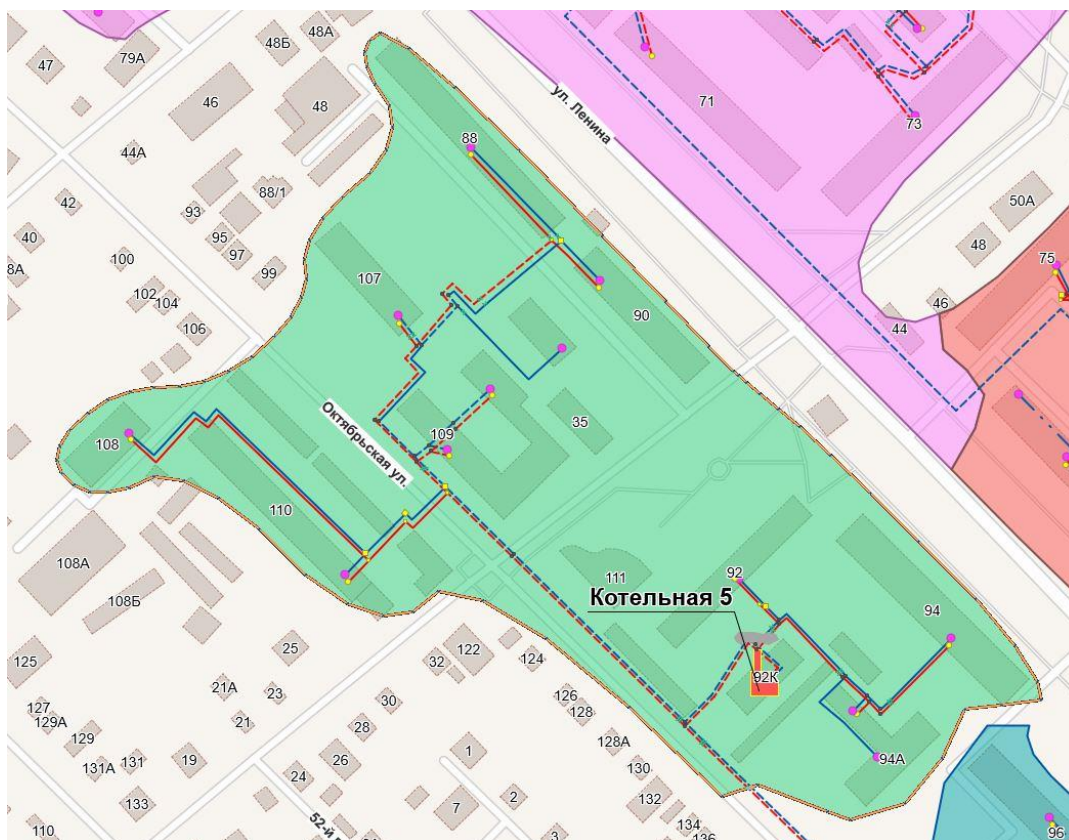
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



**Рисунок 4 - Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к)**

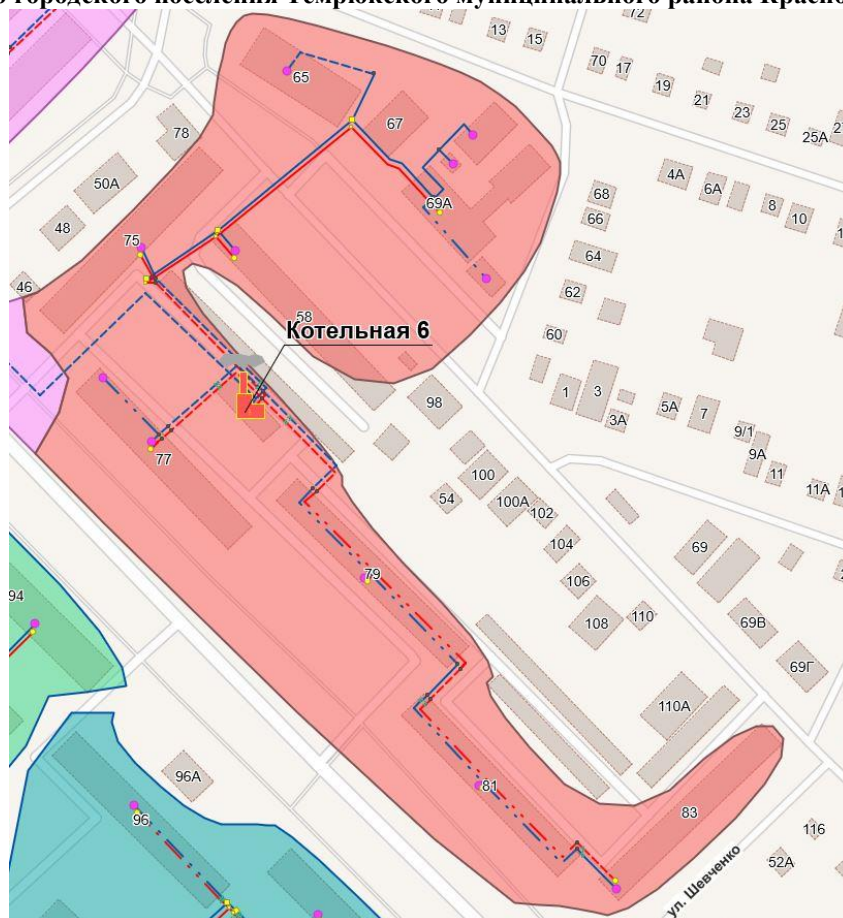
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края





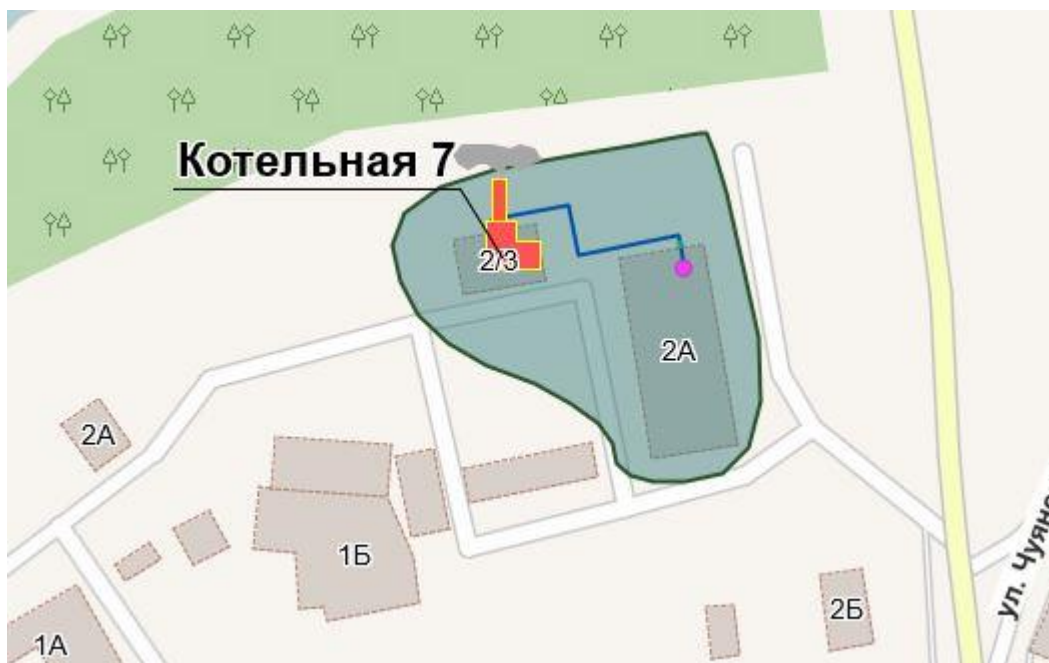
**Рисунок 7 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к)**

Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

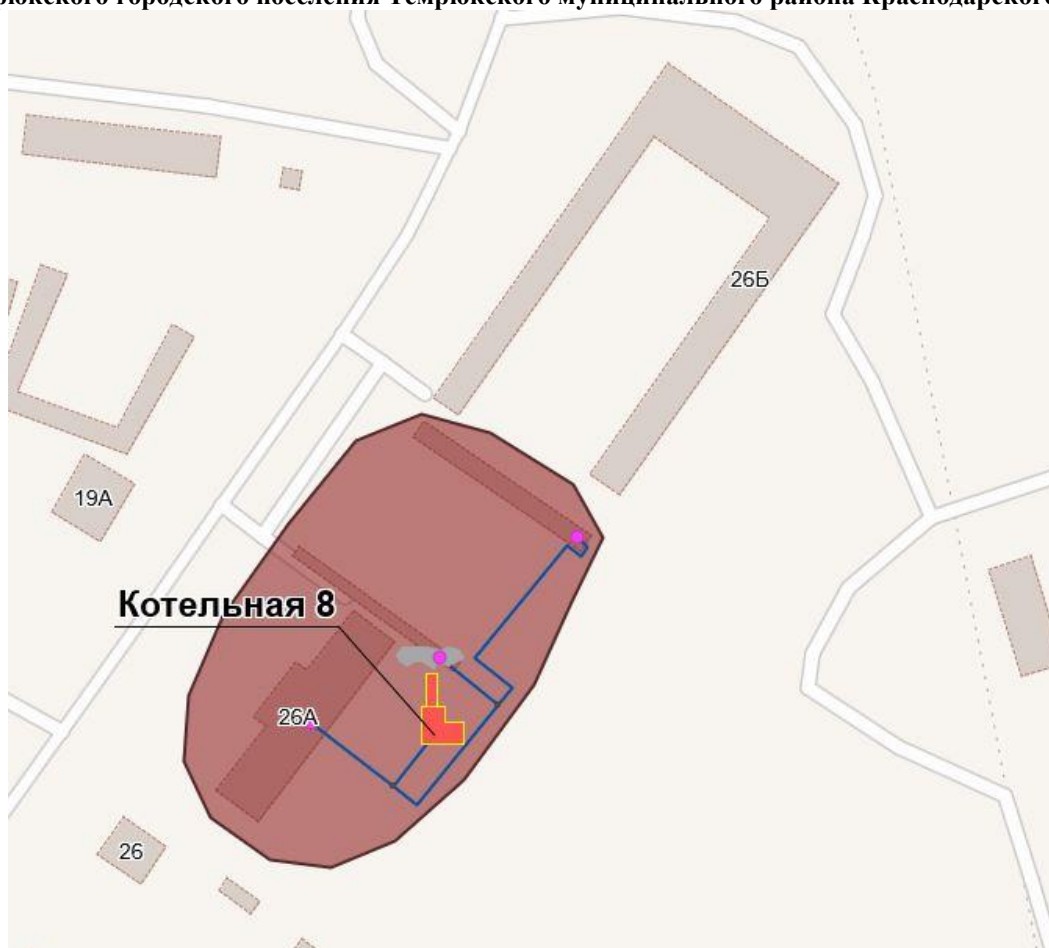


**Рисунок 8 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1)**

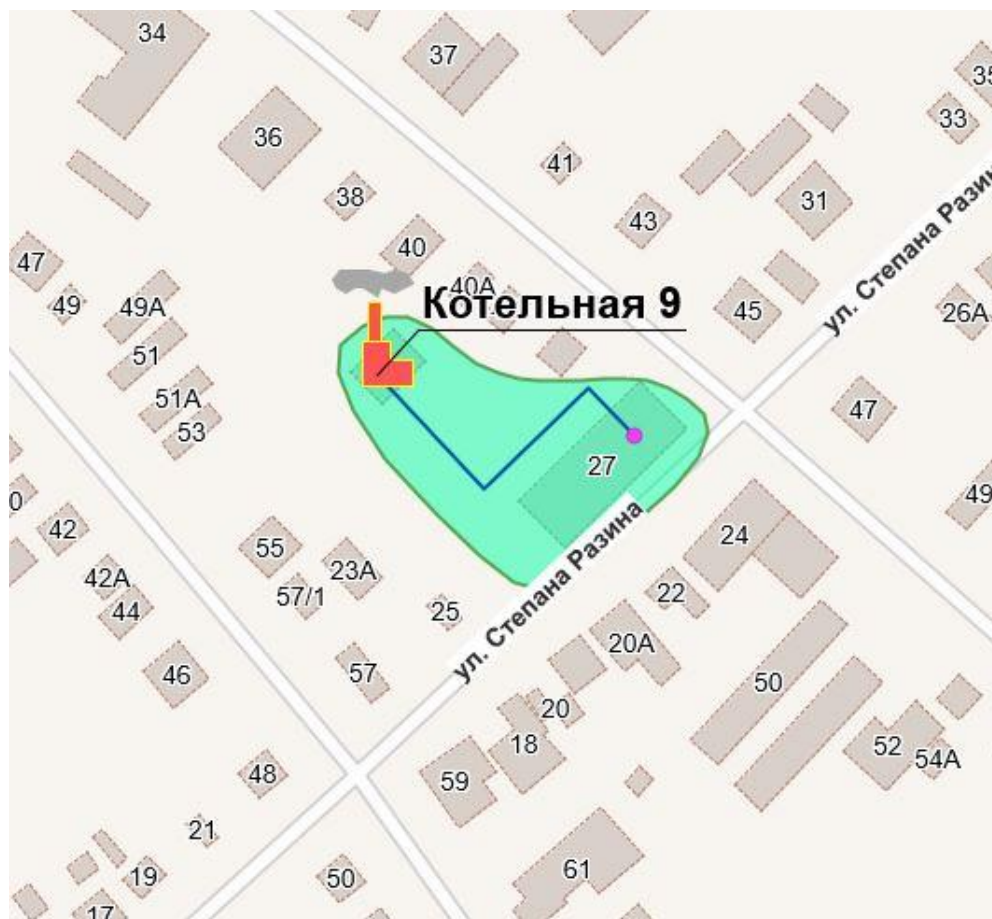
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



**Рисунок 9 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б)
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**



**Рисунок 10 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300) Темрюкского городского поселения Темрюкского
муниципального района Краснодарского края**

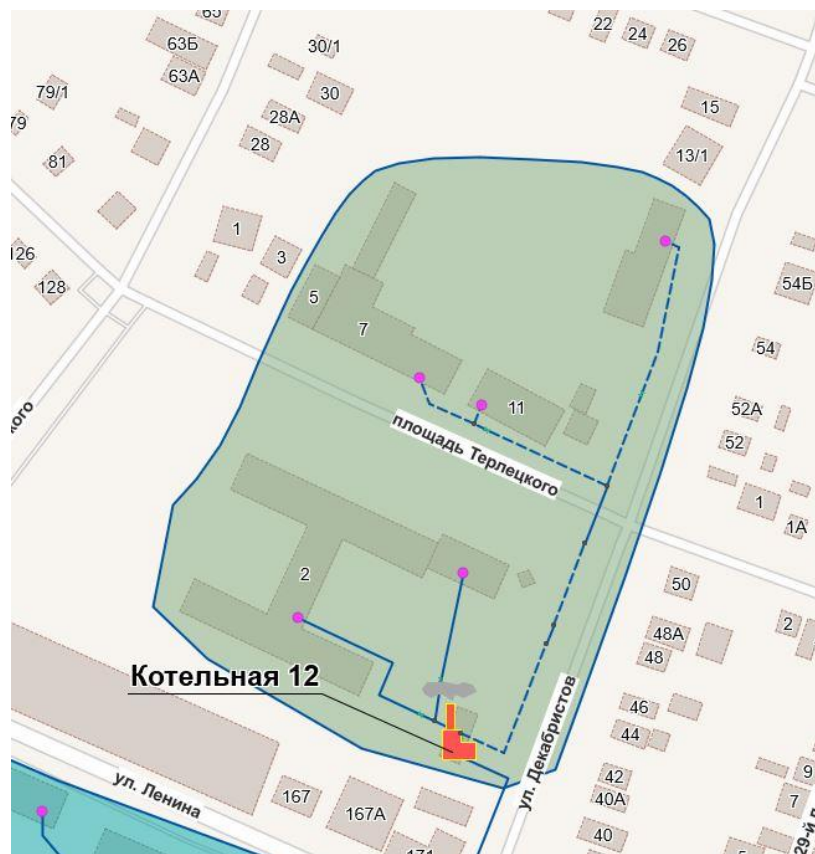


**Рисунок 11 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к)**

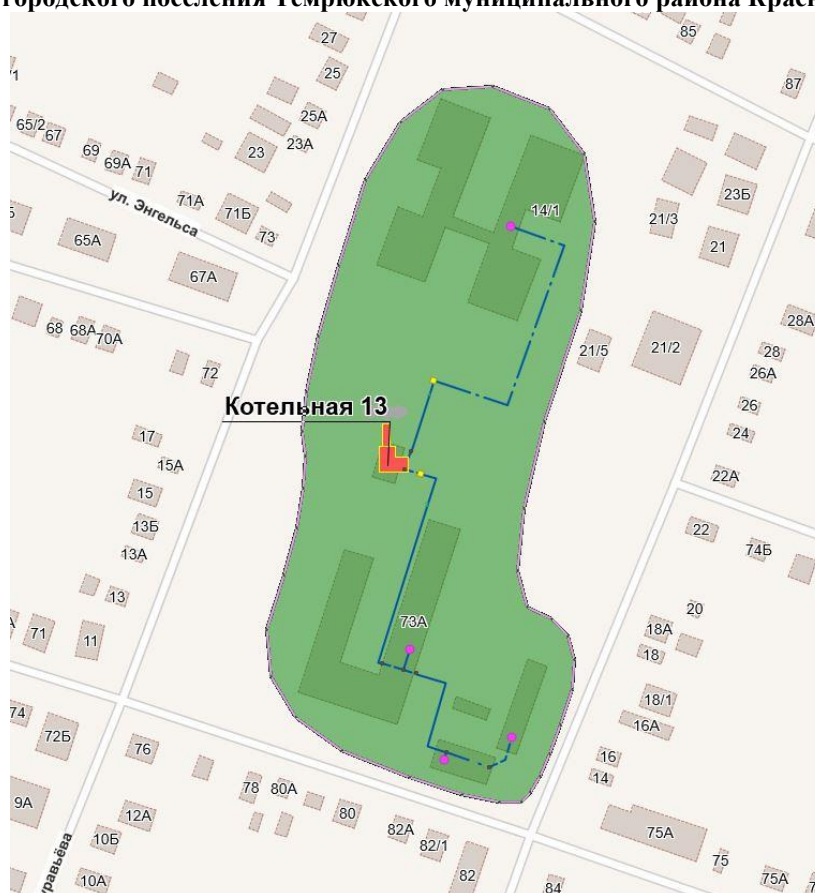
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



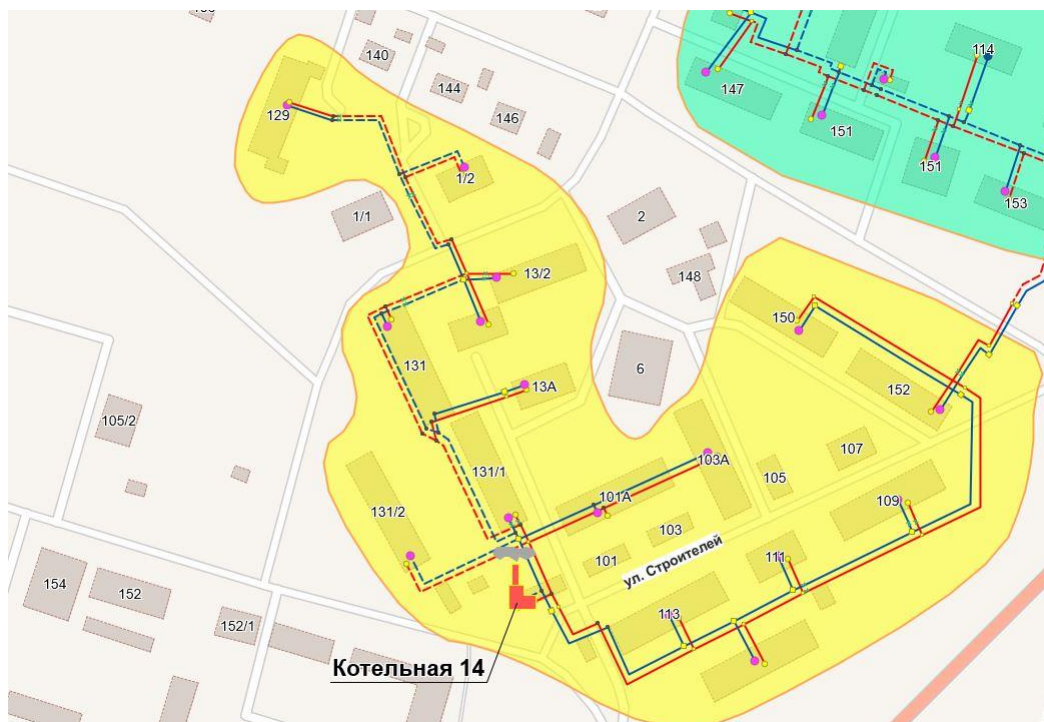
**Рисунок 12 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к) Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципаль-
ного района Краснодарского края**



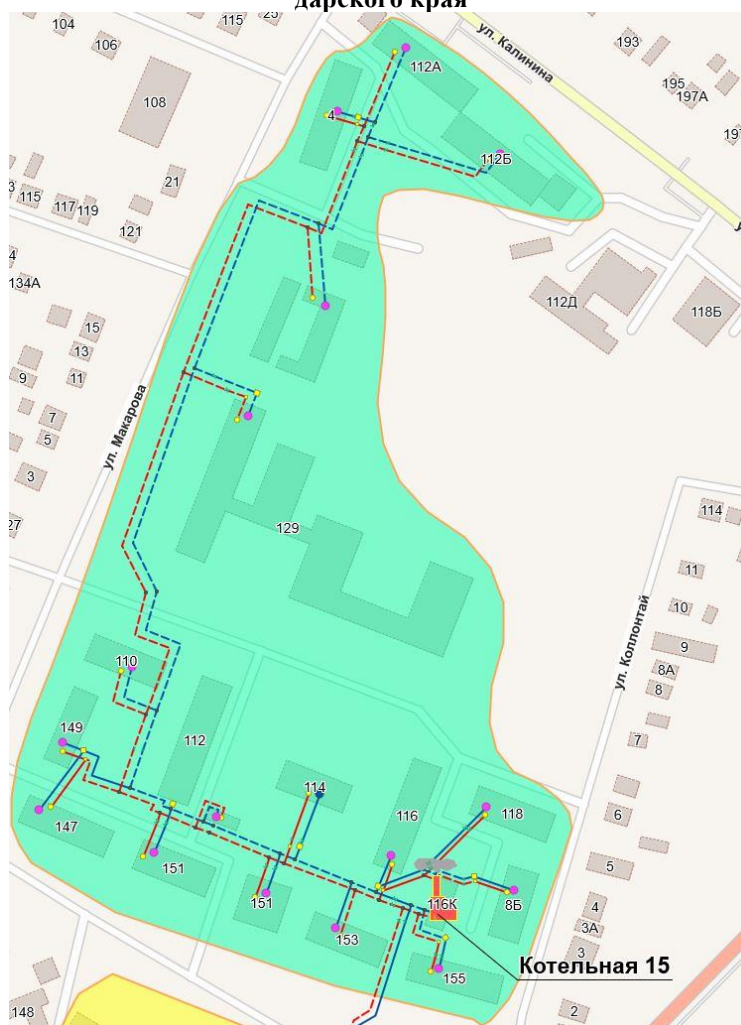
**Рисунок 13 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к)
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**



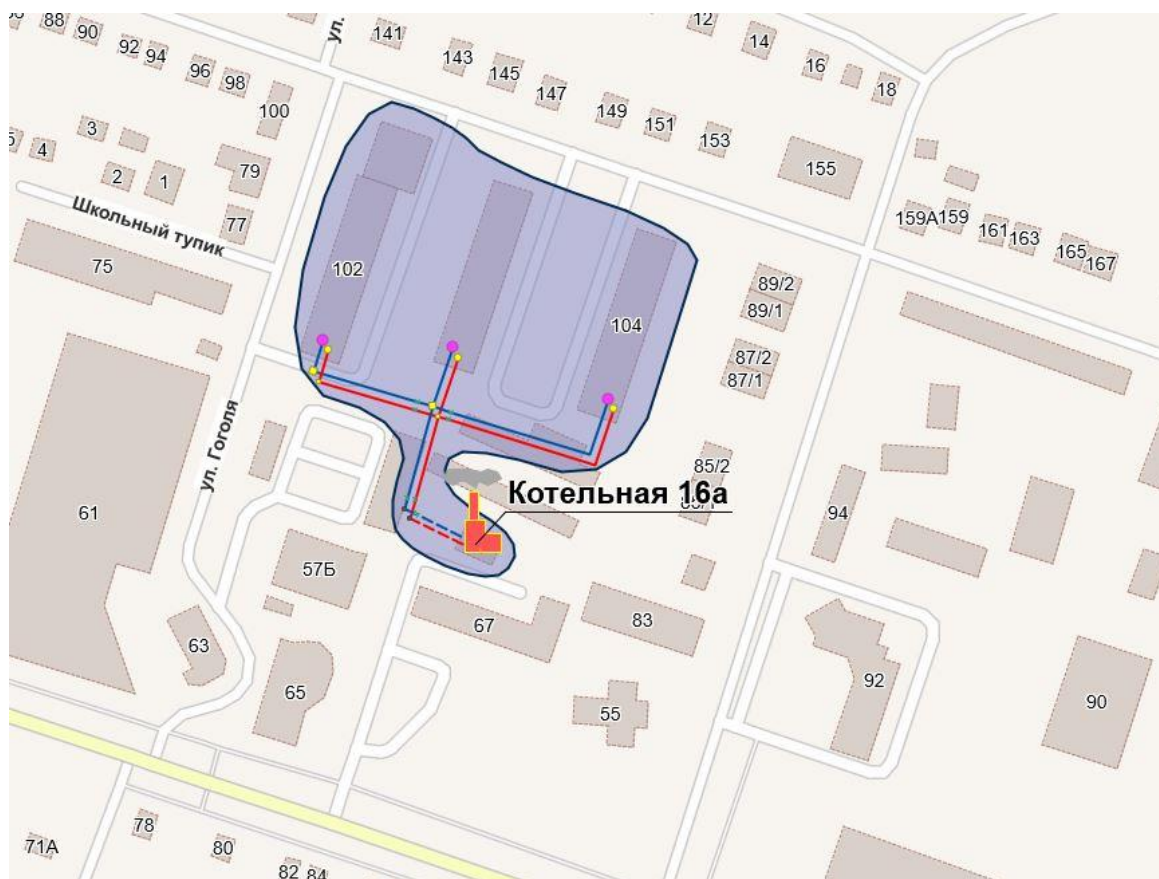
**Рисунок 14 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к) Темрюкского городского поселения Темрюкского муницип-
ального района Краснодарского края**



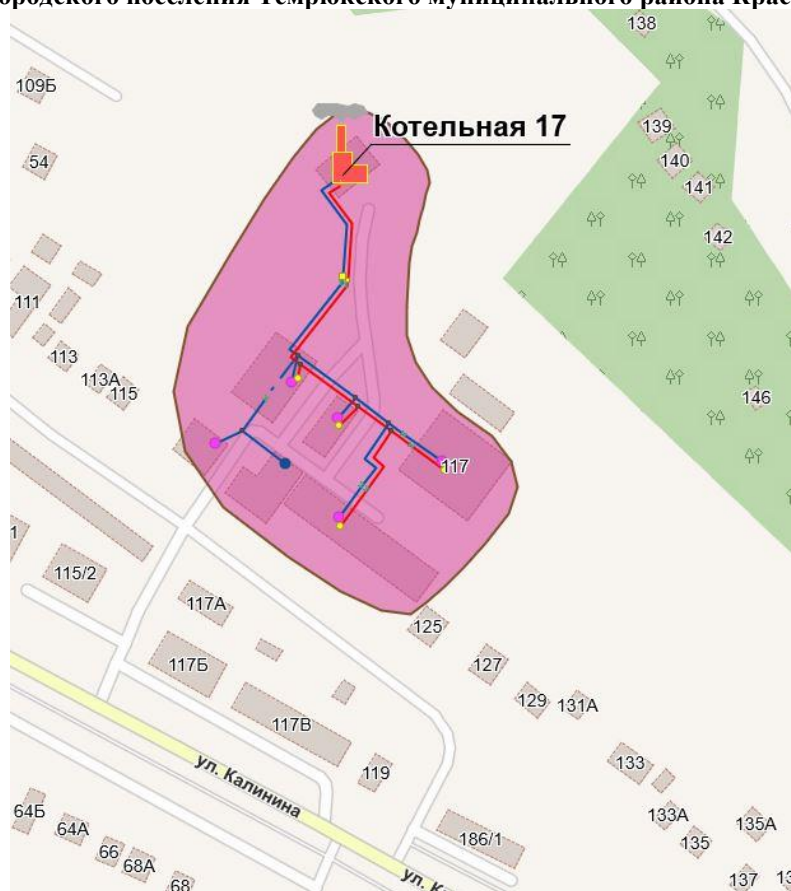
**Рисунок 15 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №14)Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Красно-
дарского края**



**Рисунок 16 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к) Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**



**Рисунок 17 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к)
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**



**Рисунок 18 Зона действия источника централизованного теплоснабжения
(Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1)
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**

2.1.2 Перспективные зоны теплоснабжения

Границы зон действия источников теплоснабжения на перспективу развития не изменятся.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов. Основными видами топлива для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки являются газ и печное топливо (уголь, дрова).

Потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на период разработки схемы теплоснабжения приведен в п. 1.2. настоящего Раздела.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

На основании мероприятий, описанных в Разделах 5 и 6, были составлены перспективные балансы тепловой энергии системы теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Перспективные балансы тепловой мощности котельных представлены в таблице 7.

Таблица 7 Балансы тепловой мощности котельных, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а									
	Установленная тепловая мощность	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
	Располагаемая тепловая мощность	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,246	0,389	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402
	отопление	7,093	7,093	7,093	7,093	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106
	горячее водоснабжение	0,309	0,309	0,309	0,309	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,554	4,411	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,776	2,634	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,954	6,811	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	6,578	6,435	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120
	Зона действия источника тепловой мощности, га	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
2	Котельная №2 г. Тёмрюк, Муравьева, 67к									
	Установленная тепловая мощность	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930
	Располагаемая тепловая мощность	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0896	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118
	отопление	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058
	горячее водоснабжение	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,100	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,633	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,840	2,836	2,836	2,836	2,836	2,636	2,636	2,636	2,636
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	2,751	2,747	2,747	2,747	2,747	2,547	2,547	2,547	2,547

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Зона действия источника тепловой мощности, га	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28									
	Установленная тепловая мощность	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
	Располагаемая тепловая мощность	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,197	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:									
	отопление	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442
	горячее водоснабжение	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,772	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,489	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,263	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	6,078	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080
	Зона действия источника тепловой мощности, га	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Располагаемая тепловая мощность	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
	отопление	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194
	Зона действия источника тепловой мощности, га	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,153	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535
5	Котельная №5 г. Тетряков, Ленина, 92к									
	Установленная тепловая мощность	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
	Располагаемая тепловая мощность	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,082	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606
	Присоединенная фактическая тепловая	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	нагрузка в горячей воде, в т.ч.:									
	отопление	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979
	горячее водоснабжение	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,808	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,329	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,918	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	2,813	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815
	Зона действия источника тепловой мощности, га	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
6	Котельная №6 г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	Располагаемая тепловая мощность	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,055	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148
	отопление	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045
	горячее водоснабжение	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,745	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	1,697	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698
	Зона действия источника тепловой мощности, га	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
7	Котельная №7 г. Тёмрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б									
	Установленная тепловая мощность	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Располагаемая тепловая мощность	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	отопление	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,017	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,073	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,028	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,027	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
8	Котельная №8 г. Тёмрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)									
	Установленная тепловая мощность	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
	Располагаемая тепловая мощность	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:									
	отопление	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,044	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
	Зона действия источника тепловой мощности, га	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
9	Котельная №9 г. Тёмрюк, Ст. Разина, 27к									
	Установленная тепловая мощность	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
	Располагаемая тепловая мощность	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,3202	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
	отопление	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,069	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Зона действия источника тепловой мощности, га	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
10	Котельная №10 г. Темирюк, Набережная, 5к									
	Установленная тепловая мощность	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
	Располагаемая тепловая мощность	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,029	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715
	Присоединенная фактическая тепловая	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	нагрузка в горячей воде, в т.ч.:									
	отопление	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856
	горячее водоснабжение	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,601	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
	Зона действия источника тепловой мощности, га	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
11	Котельная №12 г. Термрюк, Терлецкого, 2к									
	Установленная тепловая мощность	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
	Располагаемая тепловая мощность	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
	отопление	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,228	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
12	Котельная №13 г. Тёмрюк, Энгельса, 72к									
	Установленная тепловая мощность	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
	Располагаемая тепловая мощность	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,017	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,014	0,014	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
	отопление	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,682	0,682	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,080	0,080	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,346	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Зона действия источника тепловой мощности, га	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,203	0,203	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283
13	Котельная №15 г. Тёмрюк, Труда, 116к									
	Установленная тепловая мощность	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560
	Располагаемая тепловая мощность	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,081	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215
	отопление	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106
	горячее водоснабжение	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,095	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,589	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420
	Зона действия источника тепловой мощности, га	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171
14	Котельная №16а г. Тёмрюк, Р. Люксембург, 67к									
	Установленная тепловая мощность	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	Располагаемая тепловая мощность	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,025	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
	отопление	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
	горячее водоснабжение	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,515	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505
	Зона действия источника тепловой мощности, га	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
15	Котельная №17 г. Тетряков, ул. Калинина, 117, квартал №185, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
	Располагаемая тепловая мощность	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
	отопление	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
	горячее водоснабжение	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия существующих источников тепловой энергии находится в границах Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с «Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 05.03.2019 г. №212 (далее – Методические указания), расчет радиуса эффективного теплоснабжения следует определить для каждой подключаемой новой зоны теплоснабжения как максимальное расстояние от новой зоны теплоснабжения до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Если по результатам расчетов получено, что стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом

присоединения тепловой мощности нового потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{\text{кп,нп}}$ больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{\text{кп}}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – нецелесообразно.

В системе теплоснабжения расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения требуется вычислять как:

$$T_i^{\text{отз}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{отз}}}{Q}, \text{ руб./Гкал,}$$

Где:

$\text{НВВ}_i^{\text{отз}}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельную стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения требуется вычислять как:

$$T_i^{\text{пер}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{пер}}}{Q^c}, \text{ руб./Гкал,}$$

Где:

$\text{НВВ}_i^{\text{пер}}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать, как:

$$T_i^{\text{кп}} = T_i^{\text{отз}} + T_i^{\text{пер}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{отз}}}{Q} + \frac{\text{НВВ}_i^{\text{пер}}}{Q^c}, \text{ руб./Гкал.}$$

При подключении нового объекта заявителя в тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, следует рассчитывать, как:

$$T_i^{\text{кп,нп}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{отз}} + \Delta \text{НВВ}_i^{\text{отз}}}{Q + \Delta Q_i^{\text{нп}}} + \frac{\text{НВВ}_i^{\text{пер}} + \Delta \text{НВВ}_i^{\text{пер}}}{Q^c + \Delta Q_i^{\text{снп}}}, \text{ руб./Гкал;}$$

$\Delta HVB_i^{отз}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) на i -й расчетный период регулирования, определяемая дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии (мощности) для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$\Delta HVB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения определяемая дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края централизованное теплоснабжение жилой и общественно-деловой застройки осуществляется от котельных.

Потребителей, централизованное теплоснабжение которых осуществляется от котельных, следует охарактеризовать как потребителей, приближенных к источникам тепловой энергии. Максимальное расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя не превышает 3 км.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Однако в технической литературе приводится методика расчета двух критериев: «радиус оптимального теплоснабжения», «предельный радиус действия тепловой сети».

Для расчета радиусов теплоснабжения использованы характеристики объектов теплоснабжения, а также информация о технико-экономических показателях теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Зональные характеристики объектов теплоснабжения от источников тепловой энергии, а также результаты расчета радиусов оптимального и предельного теплоснабжения представлены в таблице 8.

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения, рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей. Расчету не подлежат следующие категории источников тепловой энергии:

- Котельные, осуществляющие теплоснабжение 1-го потребителя;
- Котельные, вырабатывающие тепловую энергию исключительно для собственного потребления;
- Ведомственные котельные, не имеющие наружных тепловых сетей.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в гра-

ницах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

Таблица 8 Результаты расчета радиусов оптимального и предельного теплоснабжения для источников централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул. Ленина, 77, квартал №31, участок №1	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1
1	Площадь зоны действия источника	км ²	0,3753	0,093	0,1827	0,1057	0,1362	0,1198	0,0279	0,01033	0,0106	0,0321	0,0288	0,0303	0,1292	0,04012	0,0264
2	Количество абонентов в зоне действия источника	ед.	51	9	27	10	10	10	1	2	1	6	1	4	27	3	1
3	Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей	Гкал/час	7,401638	1,11823	5,74863	1,622217	2,084256	2,147558	0,169621	0,186714	0,134796	0,906365	0,549087	0,616155	2,214895	0,610379	0,207464
4	Расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя	км	0,89	0,82	0,701	0,43	0,383	0,284	0,049	0,051	0,083	0,34	0,429	0,156	0,62	0,128	0,11

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Котельная №12 г. Темрюк, Терлепкого, 2к	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1
5	Расчетная температура в подающем трубопроводе	°С	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
6	Расчетная температура в обратном трубопроводе	°С	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
7	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км²	135,891	96,774	147,783	94,607	73,421	83,472	35,842	193,611	94,340	186,916	34,722	132,013	208,978	74,776	37,879
8	Теплоплотность района	Гкал/ч*км²	19,72	12,02	31,46	15,35	15,30	17,93	6,08	18,07	12,72	28,24	19,07	20,34	17,14	15,21	7,86

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Котельная №12 г. Темрюк, Терлепкого, 2к	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1
9	Материальная характеристика	м²	1355,788	435,186	851,914	205,981	424,376	214,224	3,591	18,274	4,093	111,681	55,063	59,846	666,294	58,512	61,849
10	Поправочный коэффициент (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	Эффективный радиус	км	1,08	0,67	0,8	0,560	0,470	0,260	0,070	0,100	0,120	0,500	0,340	0,110	0,400	0,100	0,090

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Балансы производительности ВПУ в системе теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлены в таблице 9.

Таблица 9 Перспективные балансы производительности водоподготовительной установки и подпитки тепловой сети

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686	1,686
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	1,4050	1,4050	1,4050	1,4050	1,4050	1,4050	1,4050	1,4050
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,405	1,405	1,405	1,405	1,405	1,405	1,405	1,405
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
	Доля резерва	%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100	0,5100
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
	Доля резерва	%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,8400	0,8400
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960	0,960
	Доля резерва	%	53%	53%	53%	53%	53%	53%	53%	53%
4	Котельная №4 г. Те-мрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320	0,2320
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,568	1,568	1,568	1,568	1,568	1,568	1,568	1,568
	Доля резерва	%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
5	Котельная №5 г. Те-мрюк, Ленина, 92к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800	0,4800
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
	Доля резерва	%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
	Доля резерва	%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
7	Котельная №7 г. Те-мрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960	0,0960
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
	Доля резерва	%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
8	Котельная №8 г. Те-мрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	0,1100
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690	1,690
	Доля резерва	%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%
9	Котельная №9 г. Те-мрюк, Ст. Разина, 27к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770	0,0770
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,723	1,723	1,723	1,723	1,723	1,723	1,723	1,723
	Доля резерва	%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
10	Котельная №10 г. Те-мрюк, Набережная, 5к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуля-торов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теп-лоснабжения	т/ч	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300
	нормативные утечки тепло-носителя	т/ч	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300	0,3300
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
11	Доля резерва	%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%
	Котельная №12 г. Те-мрюк, Терлецкого, 2к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуля-торов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теп-лоснабжения	т/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
	нормативные утечки тепло-носителя	т/ч	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
	Доля резерва	%	83%	83%	83%	83%	83%	83%	83%	83%
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670	0,4670
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,333	1,333	1,333	1,333	1,333	1,333	1,333	1,333
	Доля резерва	%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%	74%
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128	1,128
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400	0,9400
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
	Доля резерва	%	37%	37%	37%	37%	37%	37%	37%	37%
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Параметр	Единицы измерения	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110
	Доля резерва	%	62%	62%	62%	62%	62%	62%	62%	62%
15	Котельная №17 г. Те-мрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1									
	Производительность ВПУ	т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
	Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Доля резерва	%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

При серьезных авариях в случае недостаточного объема подпитки деаэрированной водой допускается в соответствии со СНиП «Тепловые сети» производить подпитку «сырой» водой. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии представлены в п.3.1. настоящего раздела.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Мастер-план является обязательной и основной главой Тома 2 обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения. 3 апреля 2018 г. принято Постановление Правительства РФ N 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которое определило новый порядок разработки и утверждения актуализированных и вновь разрабатываемых схем теплоснабжения. Настоящее постановление вступило в силу с 1 августа 2018 г.

Мастер-план Схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования отбора нескольких вариантов ее реализации, из которых будет выбран рекомендуемый вариант.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в поселении, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления.

Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепла и текущей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

В Мастер-плане схемы теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края рассмотрены два варианта развития. Учитывая существующие технические и технологические проблемы в централизованной системе теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края целесообразным вариантом развития является первый вариант, предусматривающий мероприятия по модернизации существующих котельных, реконструкцию тепловых сетей, и строительство новых участков тепловых сетей для подключения перспективных абонентов.

Второй вариант не предусматривает проведения каких-либо мероприятий на источниках тепловой энергии, что может отразиться на качестве и надежности теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края. Предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в соответствии с утвержденным ежегодными планами работ.

В настоящей Схеме теплоснабжения сравниваются два варианта развития системы теплоснабжения.

Первый вариант включает в себя следующие мероприятия:

- установка узлов учета газа на котельных:
- котельная №2, по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, д.67к;
- котельная №10, по адресу: г. Темрюк, ул. Набережная, д.5к;
- котельная №15, по адресу: г. Темрюк, ул. Труда, д.116к;
- котельная №16, по адресу: г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, д.67к;

- модернизация котельной №2, по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, д.67к, в связи с длительной эксплуатацией котельного оборудования (год ввода в эксплуатацию котлов 1995 г.);
- реконструкция котельной №4, по адресу: г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1, с установкой новых котлоагрегатов;
- модернизация котельной №5, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 92 - в связи с длительной эксплуатацией котельного оборудования (год ввода в эксплуатацию котлов 1978 - 1984 гг.);
- модернизация существующих источников теплоснабжения №№1,2,5,6,16а с учетом установки нового теплообменного оборудования;
- обеспечение тепловой энергией объекта капитального строительства за счет присоединения к системе теплоснабжения от котельной №13;
- реконструкция тепловых сетей в г. Темрюк, в т.ч. с заменой тепловой изоляции, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Второй вариант не предусматривает проведения каких-либо мероприятий на источниках тепловой энергии. Предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в соответствии с утвержденным ежегодными планами работ.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Технико-экономические показатели перспективного развития системы теплоснабжения (в ценах 2026 года):

– первый вариант:

Затраты на модернизацию существующих источников теплоснабжения №№2,5 с учетом установки нового котельного и насосного оборудования, автоматики и системы электрообеспечения составят 27090,10 тыс. руб.

Затраты на реконструкцию котельной №4, по адресу: г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1, с установкой новых котлоагрегатов составят 2084,160 тыс. руб.

Затраты на установку новых узлов учета газа на котельных №№2,10,15,16а составят 4110,00 тыс. руб.

Затраты на установку новых пластинчатых теплообменников на котельных №№1,2,5,6,16а составят 9300,00 тыс. руб.

Затраты на строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки составят 3920,00 тыс. руб.

Затраты на реконструкцию, капитальный ремонт и (или) модернизацию тепловых сетей и оборудования на них составят 97174,13 тыс. рублей.

Общие затраты по варианту составят 143678,39 тыс. руб.

– второй вариант:

Второй вариант не предусматривает проведения каких-либо мероприятий на источнике тепловой энергии. Предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в соответствии с утвержденным ежегодными планами работ.

Для обеспечения надёжного, качественного и энергоэффективного теплоснабжения потребителей Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края требуется комплексная модернизация инфраструктуры, находящейся в состоянии значительного физического износа.

На сегодняшний день ключевые источники тепловой энергии — котельные №2 и №5 — эксплуатируются с превышением нормативного срока службы, что приводит к снижению их КПД, увеличению аварийности и нестабильности параметров теплоносителя. Оборудование данных объектов устарело морально и физически.

Замена трубчатых теплообменников с низкой теплопередачей, сложностью в обслуживании и склонностью к загрязнению на современные пластинчатые теплообменники позволит повысить эффективность теплопередачи, снизить гидравлические потери и упростить техническое обслуживание.

Особую остроту приобретает проблема ненадёжного учёта газа на ряде котельных (№2, №10, №15, №16), где действующие узлы учёта не справляются с измерением малых расходов, что ведёт к искажению данных и затрудняет энергетический мониторинг. Это требует замены приборов учёта на современные модели с расширенным диапазоном измерений и высокой точностью.

Критическим фактором, влияющим на надёжность и энергоэффективность всей системы, является высокий уровень износа тепловых сетей и неудовлетворительное состояние теплоизоляции. Многие участки трубопроводов эксплуатируются более 25–30 лет, что превышает их расчётный ресурс. Это вызывает частые утечки теплоносителя, значительные тепловые потери (до 20–25% на отдельных участках) и увеличение эксплуатационных расходов. Реконструкция тепловых сетей должна включать не только замену труб, но и внедрение современных материалов теплоизоляции (ППУ).

Кроме того, отсутствие коммерческих приборов учёта тепловой энергии у большинства потребителей не позволяет формировать прозрачную систему расчётов, стимулировать энергосбережение и контролировать потребление. Внедрение узлов учёта на всех уровнях — от источников до конечных потребителей — является необходимым условием для перехода к эффективному управлению системой теплоснабжения.

Таким образом, для устойчивого функционирования системы теплоснабжения в условиях растущих требований к надёжности, экологичности и экономичности приоритетным вариантом выбран Вариант №1.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство новых источников тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения не планируется.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На перспективу развития, предусмотрены мероприятия по модернизации существующих источников теплоснабжения с учетом установки теплообменного оборудования, монтажа узлов учета газа, замены основного и вспомогательного оборудования. Мероприятия приведены в п. 5.3. настоящего раздела.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На ближайшую перспективу развития, предусмотрены мероприятия по модернизации объектов системы теплоснабжения в г. Темрюк:

- модернизация котельных №2 и №5 с заменой устаревшего оборудования, включая установку нового котельного и насосного оборудования, автоматики и системы электроснабжения;
- реконструкция котельной №4, по адресу: г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1, с установкой новых котлоагрегатов (замена существующих котлов в количестве 2х штук, без изменения установленной мощности);
- установка новых узлов учёта газа на котельных №2, №10, №15, №16(РГ G400 Dy150, СМТ-Комплекс G100, СМТ G400 Dy150, СГ-Комплекс G100 или аналог);
- установка пластинчатых теплообменников на котельных №1, №2, №5, №6, №16а.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Схемой теплоснабжения, а также по информации от ресурсоснабжающей организации, не планируются мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу источников тепловой энергии.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающих организаций в отношении источников тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок при разработке схемы теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2026 г. не предусмотрено.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На момент разработки Схемы на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Совместная работа источников тепловой энергии на общую тепловую сеть не предусматривается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 10 Балансы тепловой мощности, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а									
	Установленная тепловая мощность	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
	Располагаемая тепловая мощность	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,246	0,389	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376	0,376

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624	5,624
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402
	отопление	7,093	7,093	7,093	7,093	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106
	горячее водоснабжение	0,309	0,309	0,309	0,309	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,554	4,411	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,776	2,634	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,954	6,811	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496	8,496
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	6,578	6,435	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120
	Зона действия источника тепловой мощности, га	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530	37,530
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к									
	Установленная тепловая мощность	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930
	Располагаемая тепловая мощность	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930	3,930
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0896	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651	1,651
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118
	отопление	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058
	горячее водоснабжение	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,100	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096	2,096

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,633	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,840	2,836	2,836	2,836	2,836	2,636	2,636	2,636	2,636
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	2,751	2,747	2,747	2,747	2,747	2,547	2,547	2,547	2,547
	Зона действия источника тепловой мощности, га	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28									
	Установленная тепловая мощность	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
	Располагаемая тепловая мощность	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,197	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466	5,466
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749
	отопление	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442
	горячее водоснабжение	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,772	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,489	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,263	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265	6,265
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах	6,078	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080	6,080

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	станции при аварийном выводе самого мощного котла									
	Зона действия источника тепловой мощности, га	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270	18,270
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315
4	Котельная №4 г. Те- мрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Располагаемая тепловая мощность	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
	отопление	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279	-0,279
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194
	Зона действия источника тепловой мощности, га	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570	10,570
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,153	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535	0,1535
5	Котельная №5 г. Те- мрюк, Ленина, 92к									
	Установленная тепловая мощность	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Располагаемая тепловая мощность	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,082	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606	1,606
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084
	отопление	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979
	горячее водоснабжение	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,808	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810	1,810
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,329	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,918	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920	2,920
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	2,813	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815
	Зона действия источника тепловой мощности, га	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620	13,620
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	Располагаемая тепловая мощность	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,055	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148
	отопление	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045
	горячее водоснабжение	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959	0,959
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,745	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	1,697	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698	1,698
	Зона действия источника тепловой мощности, га	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980	11,980
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
7	Котельная №7 г. Тормюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б									
	Установленная тепловая мощность	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Располагаемая тепловая мощность	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	отопление	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,017	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,073	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,028	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,027	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
8	Котельная №8 г. Териюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)									
	Установленная тепловая мощность	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
	Располагаемая тепловая мощность	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	отопление	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,044	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
	Зона действия источника тепловой мощности, га	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
9	Котельная №9 г. Тёмрюк, Ст. Разина, 27к									
	Установленная тепловая мощность	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
	Располагаемая тепловая мощность	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,3202	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
	отопление	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168	-0,168
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,069	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Зона действия источника тепловой мощности, га	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
10	Котельная №10 г. Тёмрюк, Набережная, 5к									

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Установленная тепловая мощность	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
	Располагаемая тепловая мощность	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,029	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906
	отопление	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856
	горячее водоснабжение	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491	0,491
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,601	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
	Зона действия источника тепловой мощности, га	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210	3,210
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
11	Котельная №12 г. Тормюк, Терлецкого, 2к									
	Установленная тепловая мощность	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
	Располагаемая тепловая мощность	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
	отопление	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,228	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
12	Котельная №13 г. Тёмрюк, Энгельса, 72к									
	Установленная тепловая мощность	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
	Располагаемая тепловая мощность	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,017	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,014	0,014	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
	отопление	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,682	0,682	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,080	0,080	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,346	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
	Зона действия источника тепловой мощности, га	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030	3,030
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,203	0,203	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283
13	Котельная №15 г. Тёмрюк, Труда, 116к									
	Установленная тепловая мощность	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560
	Располагаемая тепловая мощность	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560	3,560
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,081	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452	3,452
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215
	отопление	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106
	горячее водоснабжение	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142	-0,142
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,095	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,589	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590	2,590
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	выводе самого мощного котла									
	Зона действия источника тепловой мощности, га	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920	12,920
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171
14	Котельная №16а г. Тель-мрюк, Р. Люксембург, 67к									
	Установленная тепловая мощность	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	Располагаемая тепловая мощность	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,025	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
	отопление	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
	горячее водоснабжение	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,515	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505
	Зона действия источника тепловой мощности, га	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012	4,012
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
15	Котельная №17 г. Тель-мрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1									
	Установленная тепловая мощность	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260

№ п/п	Наименование показателя	2024г. факт	2025г. факт	Прогноз						
				2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030- 2034гг.	2035- 2039гг.	2040- 2041гг.
	Располагаемая тепловая мощность	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
	Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.:	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
	отопление	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
	горячее водоснабжение	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241
	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
	Зона действия источника тепловой мощности, га	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В течение периода с 2026 г. по 2041 год на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края не планируется вводить новые источники тепловой энергии и (или) реконструировать существующий с использованием возобновляемых источников энергии.

Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В рамках развития территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края планируется создание новых участков тепловых сетей, чтобы обеспечить подключение объектов капитального строительства.

Централизованное теплоснабжение сохраняется на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края. На ближайшую перспективу планируется проектирование и строительство многофункционального спортивного комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Муравьева, 12 Б. Подключение абонента планируется от Котельной №13, ул. Энгельса, 72к.

Также в соответствии с проектом социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на 2026-2028 годы планируется строительство следующих объектов:

- строительство комплекса 8-ми этажных жилых домов ЖК «Сады у моря» по адресу: г. Темрюк, ул. Дальняя, 30;
- строительство Центра единоборств общей площадью 1,7 тыс. м² по адресу: г. Темрюк, мкр. Правобережный;
- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского;
- строительство детской городской поликлиники на 350 посещений в смену ГБУЗ «Темрюкская центральная районная больница»;
- строительство очистных сооружений с глубоководным выпуском очищенных стоков в Азовское море в г. Темрюке;
- строительство системы водоподготовки для Курчанского водозабора и водовода от насосной станции 2-го подъема Курчанского водозабора до распределительной камеры на ул. Первомайской, д. 39/1 в г. Темрюке.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте 5.5 Раздела 5

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации не планируются.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса последних.

Принятые затраты на реконструкцию тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в таблице 11.

Необходимый объем инвестиций на реконструкцию тепловых сетей с исчерпанным эксплуатационным ресурсом от источников теплоснабжения Филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» составит 97 174,13 тыс. руб.

Таблица 11 Капитальные затраты на реконструкцию тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в системе теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п.	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр, мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Всего, тыс. руб.	В том числе:		
						ПИР, включая экспертизу проектной документации, тыс. руб.	затраты на осуществление строительного контроля, тыс. руб.	Иные затраты (СМР, технологическое оборудование и пр.), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Темрюк								
1	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №3, в подземном исполнении от ТК-24-ТК-26		150	220	5452,30	239,90	109,05	5103,35
2	Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №3, по адресу: г. Темрюк, ул. Чернышевского 26 б – ул. Ленина, 100		150	405	10036,35	441,60	200,73	9394,02
			125	405	8507,85	374,35	170,16	7963,35
3	Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №3, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 100 – т.11		125	154	3235,71	142,37	64,71	3028,62
			100	154	2688,15	118,28	53,76	2516,11
4	Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №3, от т.11 – ТК-2 (к.5)		125	241	5063,10	222,78	101,26	4739,07
			100	241	4206,21	185,07	84,12	3937,02
5	Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №5, от ТК-2 – ул. Ленина, 88,90		80	250	3974,05	174,86	79,48	3719,71
			65	250	4977,06	218,99	99,54	4658,53
6	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от Т.7 – ТК-2		150	50	1239,93	54,56	24,80	1160,58
7	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от ТК-2 – ДС№2		125	105	2206,48	97,09	44,13	2065,27
8	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от Т.11 – ул. Ленина, 88,90		100	154	2688,15	118,28	53,76	2516,11
9	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №12, в		65, 50	252	4673,72	205,64	93,47	4374,60

№ п/п.	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диа- метр, мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Всего, тыс. руб.	В том числе:		
						ПИР, включая экс- пертизу проектной документации, тыс. руб.	затраты на осу- ществление строи- тельного контроля, тыс. руб.	Иные затраты (СМР, технологическое обо- рудование и пр.), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подземном исполнении от кот.12 – ДС №5, Магнит							
10	Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от котельной №5 – ДК		100	1000	17450,02	767,80	349,00	16333,22
11	Реконструкция теплотрассы от ко- тельной №15 в подземном испол- нении ул. Калинина/Макарова (отопление, ГВС)	50	240	4451,21	195,85	89,02	4166,33	
		76	50	996,21	43,83	19,92	932,45	
		80	250	3974,05	174,86	79,48	3719,71	
		100	120	2094,88	92,17	41,90	1960,81	
12	Реконструкция теплотрассы от ко- тельной №2 в подземном исполне- нии ул. Калинина (отопление, ГВС)	50	48	891,04	39,21	17,82	834,01	
		76	98	1951,62	85,87	39,03	1826,71	
		80	98	1558,43	68,57	31,17	1458,69	
		150	196	4857,61	213,73	97,15	4546,72	
Всего:				4981,00	89854,43	3953,59	1797,09	84103,74

Примечание – суммы могут быть изменены

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые схемы горячего водоснабжения»

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Необходимость повышения надежности и снижения энергозатрат системами теплоснабжения предопределила закрепление в нормативных документах обязательность перехода на закрытые схемы присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям.

В соответствии с требованиями ФЗ от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятым ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и вступившими в силу поправками к ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 07.12.2011:

- с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

Актуальность Закона применительно к новому строительству очевидна. В этом случае закрытая система теплоснабжения позволяет избежать следующих недостатков открытой схемы:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и наличие излома (70°C) для нужд ГВС приводит к «перетопам» в помещениях зданий;
- существует перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Мероприятия не предусмотрены.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Мероприятия не предусмотрены.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по существующим и перспективным источникам тепловой энергии Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Перспективные топливные балансы по источникам тепловой энергии Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	12 243,71	12 679,60	12 461,66	12 570,63	12 570,63	12 570,63	12 570,63	12 570,63	12 570,63
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	2 437,08	2 412,30	2 424,69	2 418,50	2 418,50	2 418,50	2 418,50	2 418,50	2 418,50
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	9 974,99	10 022,80	9 998,90	10 010,85	10 010,85	10 010,85	10 010,85	10 010,85	10 010,85
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	2 328,81	2 315,60	2 322,21	2 318,90	2 318,90	2 318,90	2 318,90	2 318,90	2 318,90
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	3 318,09	3 418,80	3 368,45	3 393,62	3 393,62	3 393,62	3 393,62	3 393,62	3 393,62
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	3 379,49	3 495,90	3 437,70	3 466,80	3 466,80	3 466,80	3 466,80	3 466,80	3 466,80
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	219,96	290,72	255,34	273,03	273,03	273,03	273,03	273,03	273,03
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	231,61	320,00	275,81	297,90	297,90	297,90	297,90	297,90	297,90
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	227,25	227,00	227,13	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06	227,06
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	1 486,02	2 232,90	1 859,46	2 046,18	2 046,18	2 046,18	2 046,18	2 046,18	2 046,18
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	689,35	870,70	780,03	825,36	825,36	825,36	825,36	825,36	825,36
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	680,11	745,20	1 279,85	1 279,85	1 279,85	1 279,85	1 279,85	1 279,85	1 279,85
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	4 568,32	4 472,10	4 520,21	4 496,16	4 496,16	4 496,16	4 496,16	4 496,16	4 496,16
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	850,8	915,60	883,20	899,40	899,40	899,40	899,40	899,40	899,40
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	774,92	894,30	834,61	864,46	864,46	864,46	864,46	864,46	864,46
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			43410,510	45313,521	44929,212	45388,692	45388,692	45388,692	45388,692	45388,692	45388,692
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	11 964,55	12 223,11	12 093,83	12 158,47	12 158,47	12 158,47	12 158,47	12 158,47	12 158,47
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	2 381,51	2 354,89	2 368,20	2 361,55	2 361,55	2 361,55	2 361,55	2 361,55	2 361,55
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	9 747,56	9 796,40	9 771,98	9 784,19	9 784,19	9 784,19	9 784,19	9 784,19	9 784,19
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	2 275,71	2 263,20	2 269,46	2 266,33	2 266,33	2 266,33	2 266,33	2 266,33	2 266,33
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	3 242,44	3 342,70	3 292,57	3 317,64	3 317,64	3 317,64	3 317,64	3 317,64	3 317,64
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	3 302,44	3 416,90	3 359,67	3 388,29	3 388,29	3 388,29	3 388,29	3 388,29	3 388,29
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	214,94	274,22	244,58	259,40	259,40	259,40	259,40	259,40	259,40

8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	226,33	312,80	269,57	291,18	291,18	291,18	291,18	291,18	291,18
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	222,07	222,06	222,07	222,06	222,06	222,06	222,06	222,06	222,06
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	1 452,14	2 182,40	1 817,27	1 999,84	1 999,84	1 999,84	1 999,84	1 999,84	1 999,84
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	673,63	851,00	762,32	806,66	806,66	806,66	806,66	806,66	806,66
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	664,6	728,40	1 263,05	1 263,05	1 263,05	1 263,05	1 263,05	1 263,05	1 263,05
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	4 464,16	4 371,00	4 417,58	4 394,29	4 394,29	4 394,29	4 394,29	4 394,29	4 394,29
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	831,4	894,90	863,15	879,03	879,03	879,03	879,03	879,03	879,03
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	757,25	874,20	815,73	844,96	844,96	844,96	844,96	844,96	844,96
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			42420,730	44108,181	43831,007	44236,919	44236,919	44236,919	44236,919	44236,919	44236,919
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	198,52	182,48	185,67	184,06	184,06	184,06	184,06	184,06	184,06
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	227,09	230,59	229,41	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	176,81	177,78	178,21	177,99	177,99	177,99	177,99	177,99	177,99
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	144,99	149,05	148,62	148,83	148,83	148,83	148,83	148,83	148,83
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	181,24	172,05	174,62	173,33	173,33	173,33	173,33	173,33	173,33
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	243,61	229,55	233,44	231,48	231,48	231,48	231,48	231,48	231,48
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	100,65	84,29	95,97	89,75	89,75	89,75	89,75	89,75	89,75
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	219,03	153,69	178,32	165,09	165,09	165,09	165,09	165,09	165,09
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	166,25	187,94	187,83	187,89	187,89	187,89	187,89	187,89	187,89
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	242,23	151,28	181,66	165,08	165,08	165,08	165,08	165,08	165,08
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	228,66	175,44	195,83	185,08	185,08	185,08	185,08	185,08	185,08
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	172,49	172,42	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	184,66	188,13	186,13	187,12	187,12	187,12	187,12	187,12	187,12
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	275,28	261,14	270,72	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	197,61	140,68	150,74	145,54	145,54	145,54	145,54	145,54	145,54
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			195,49	183,81	187,60	185,70	185,70	185,70	185,70	185,70	185,70
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.

1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	203,15	189,29	191,32	190,30	190,30	190,30	190,30	190,30	190,30
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	232,39	236,21	234,88	235,54	235,54	235,54	235,54	235,54	235,54
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	180,93	181,89	182,34	182,12	182,12	182,12	182,12	182,12	182,12
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	148,37	152,50	152,08	152,29	152,29	152,29	152,29	152,29	152,29
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	185,47	175,97	178,65	177,30	177,30	177,30	177,30	177,30	177,30
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	249,29	234,86	238,86	236,84	236,84	236,84	236,84	236,84	236,84
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	103,01	89,36	100,19	94,47	94,47	94,47	94,47	94,47	94,47
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	224,14	157,23	182,44	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90	168,90
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	170,13	192,12	192,11	192,12	192,12	192,12	192,12	192,12	192,12
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	247,88	154,78	185,88	168,91	168,91	168,91	168,91	168,91	168,91
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	234,00	179,50	200,38	189,37	189,37	189,37	189,37	189,37	189,37
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	176,51	176,40	180,53	180,53	180,53	180,53	180,53	180,53	180,53
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	188,97	192,48	190,45	191,46	191,46	191,46	191,46	191,46	191,46
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	281,71	267,18	277,00	272,00	272,00	272,00	272,00	272,00	272,00
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	202,22	143,91	154,23	148,89	148,89	148,89	148,89	148,89	148,89
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			200,06	188,84	192,30	190,54	190,54	190,54	190,54	190,54	190,54
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	2430,63	2 313,73	2 313,73	2 313,73	2 313,73	2 313,73	2 313,73	2 313,73	2 313,73
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	553,44	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25	556,25
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	1763,65	1 781,86	1 781,86	1 781,86	1 781,86	1 781,86	1 781,86	1 781,86	1 781,86
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	337,65	345,13	345,13	345,13	345,13	345,13	345,13	345,13	345,13
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	601,38	588,21	588,21	588,21	588,21	588,21	588,21	588,21	588,21
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	823,27	802,49	802,49	802,49	802,49	802,49	802,49	802,49	802,49
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	22,14	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	50,73	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	37,78	42,66	42,66	42,66	42,66	42,66	42,66	42,66	42,66
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	359,96	337,79	337,79	337,79	337,79	337,79	337,79	337,79	337,79
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	157,63	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76	152,76
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	117,31	128,49	228,02	228,02	228,02	228,02	228,02	228,02	228,02

13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	843,57	841,34	841,34	841,34	841,34	841,34	841,34	841,34	841,34
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	234,21	239,10	239,10	239,10	239,10	239,10	239,10	239,10	239,10
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	153,13	125,81	125,81	125,81	125,81	125,81	125,81	125,81	125,81
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			8486,480	8329,287	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Расход натурального топлива, тыс.м3								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	1972,968	1878,08	1878,08	1878,08	1878,08	1878,08	1878,08	1878,08	1878,08
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	449,233	451,51	451,51	451,51	451,51	451,51	451,51	451,51	451,51
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	1431,573	1446,35	1446,35	1446,35	1446,35	1446,35	1446,35	1446,35	1446,35
4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	274,074	280,15	280,15	280,15	280,15	280,15	280,15	280,15	280,15
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	488,146	477,46	477,46	477,46	477,46	477,46	477,46	477,46	477,46
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	668,257	651,39	651,39	651,39	651,39	651,39	651,39	651,39	651,39
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	17,971	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	41,178	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	30,666	34,63	34,63	34,63	34,63	34,63	34,63	34,63	34,63
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	292,183	274,19	274,19	274,19	274,19	274,19	274,19	274,19	274,19
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	127,95	123,99	123,99	123,99	123,99	123,99	123,99	123,99	123,99
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	95,222	104,29	185,09	185,09	185,09	185,09	185,09	185,09	185,09
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	684,735	682,92	682,92	682,92	682,92	682,92	682,92	682,92	682,92
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	190,111	194,08	194,08	194,08	194,08	194,08	194,08	194,08	194,08
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	124,297	102,12	102,12	102,12	102,12	102,12	102,12	102,12	102,12
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			6888,564	6760,969	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760
№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива (зимний), тыс.м3								
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
1	Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а	Природный газ	1,219	1,121	1,140	1,131	1,131	1,131	1,131	1,131	1,131
2	Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к	Природный газ	0,211	0,214	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
3	Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28	Природный газ	0,843	0,848	0,850	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849

4	Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1	Природный газ	0,195	0,201	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
5	Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к	Природный газ	0,313	0,298	0,302	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
6	Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1	Природный газ	0,434	0,409	0,416	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
7	Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б	Природный газ	0,014	0,012	0,014	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
8	Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)	Природный газ	0,034	0,024	0,028	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
9	Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к	Природный газ	0,019	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
10	Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к	Природный газ	0,182	0,114	0,137	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
11	Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к	Природный газ	0,104	0,080	0,089	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
12	Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к	Природный газ	0,088	0,088	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127	0,127
13	Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к	Природный газ	0,339	0,346	0,342	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
14	Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к	Природный газ	0,139	0,132	0,137	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
15	Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1	Природный газ	0,034	0,024	0,026	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Итого по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:			4,171	3,931	4,042	4,004	4,004	4,004	4,004	4,004	4,004

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Использование возобновляемых источников тепловой энергии на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на перспективу не планируется.

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в качестве основного топлива используется природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в качестве основного топлива используется природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Преобладающим видом топлива в Темрюкском городском поселении Темрюкского муниципального района Краснодарского края является природный газ.

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края приведены в таблице 13, условного топлива – в таблице 14.

Таблица 13 Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ ЕТО	Вид топлива	Расход натурального топлива, тыс.м3								
		2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	природный газ	6888,564	6760,969	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760
Всего по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:		6888,564	6760,969	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760	6841,760

Таблица 14 Прогнозные значения расходов условного топлива на отпуск тепловой энергии на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ ЕТО	Вид топлива	Расход условного топлива, т.у.т.								
		2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	природный газ	8486,480	8329,287	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818
Всего по Темрюкскому городскому поселению Темрюкского муниципального района Краснодарского края:		8486,480	8329,287	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818	8428,818

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса систем теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края является использование природного газа, электроэнергии в качестве основного топлива.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

Оценка объемов капитальных вложений (стоимости) в строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения в рамках настоящей работы произведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2026 № 156/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2026. Наружные тепловые сети».

При определении стоимости строительства, реконструкции тепловых сетей в соответствии с «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2026. Наружные тепловые сети» приняты следующие положения:

- 1) учтена прокладка трубопроводов в две нитки;
- 2) глубина прокладки (при подземном исполнении): от 2 до 3 м;
- 3) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации $K_{пер}(ТС)=0,93$;
- 4) коэффициент перехода от цен первой зоны субъекта Российской Федерации к уровню цен частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, как самостоятельные ценовые зоны $K_{пер/зон}=0,98$;
- 5) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями $K_{рег1}=1,0$;
- 6) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов, $K_{ст}=1,00$;
- 7) для целей расчета показателей НЦС показатели НЦС на устройство наружных инженерных сетей теплоснабжения для всех районов сейсмической активности предусмотрены без повышающих коэффициентов;
- 8) применение трубопроводов в материале исполнения «сталь в ППУ» при строительстве новых участков или при реконструкции действующих участков тепловых сетей;
- 9) коэффициент, учитывающий изменение стоимости при реконструкции участков (затраты на демонтаж), $K_{дем}=1,0$.

2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2026 № 166/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2026. Здания и сооружения городской инфраструктуры».

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

Таблица 15 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Проекты							
Всего стоимость проектов	19754,26	9300,00	13530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	19754,26	29054,26	42584,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»							
Всего стоимость группы проектов	19754,26	9300,00	13530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	19754,26	29054,26	42584,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.01.02.003 «Реконструкция источников теплоснабжения»							
<i>Проект 001.01.02.003.001 «Модернизация котельной №2 в г. Темрюк с заменой устаревшего оборудования, включая установку нового котельного и насосного оборудования, автоматики и системы электроснабжения, в т.ч. разработка проектно-сметной документации»</i>							
Всего стоимость группы проектов	13560,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	13560,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 001.01.02.003.002 «Модернизация котельной №5 в г. Темрюк с заменой устаревшего оборудования, включая установку нового</i>							

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
котельного и насосного оборудования, автоматики и системы электроснабжения, в т.ч. разработка проектно-сметной документации»							
Всего стоимость группы проектов	0,00	0,00	13530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект 001.01.02.003.003 «Установка новых узлов учёта газа на котельных №2, №10, №15, №16а»							
Всего стоимость группы проектов	4110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	4110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект 001.01.02.003.004 «Установка пластинчатых теплообменников на котельных №1, №2, №5, №6, №16а, в т.ч. разработка проектно-сметной документации»							
Всего стоимость группы проектов	0,00	9300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,00	9300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект 001.01.02.003.005 «Реконструкция котельной №4, по адресу: г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1, с установкой новых котлоагрегатов»							

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Всего стоимость группы проектов	2084,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2084,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 16 и таблице 17.

Таблица 16 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Проекты							
Всего стоимость проектов	24695,05	48140,78	6134,56	22123,73	0,00	0,00	0,00
Всего смета проектов накопленным итогом	24695,05	72835,83	78970,39	101094,13	0,00	0,00	0,00
Группа проектов 001.02.00.0000 "Проекты на тепловых сетях и сооружениях на них"							
Всего стоимость группы проектов	24695,05	48140,78	6134,56	22123,73	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	24695,05	72835,83	78970,39	101094,13	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.02.001 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"							
Всего стоимость группы проектов	3920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект 001.02.02.001.001 «Строительство сетей теплоснабжения для подключения перспективной застройки»							

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Всего стоимость группы проектов	3920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса"							
Всего стоимость группы проектов	20775,05	48140,78	6134,56	22123,73	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость подгруппы проектов накопленным итогом	20775,05	68915,83	75050,39	97174,13	0,00	0,00	0,00
<i>Проект 001.02.03.001 Реконструкция тепловых сетей с заменой тепловой изоляции, истощивших эксплуатационный ресурс</i>							
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №3, в подземном исполнении от ТК-24-ТК-26	0,00	5452,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №3, по адресу: г. Темрюк, ул. Чернышевского 26 б – ул. Ленина, 100	0,00	18544,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №3, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 100 – т.11	0,00	5923,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном	0,00	9269,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Стоимость проектов	Стоимость мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., с НДС						
	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
исполнении котельной №3, от т.11 – ТК-2 (к.5)							
Реконструкция теплотрассы системы ГВС, в подземном исполнении котельной №5, от ТК-2 – ул. Ленина, 88,90	0,00	8951,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от Т.7 – ТК-2	0,00	0,00	1239,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от ТК-2 – ДС№2	0,00	0,00	2206,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №5, в подземном исполнении от Т.11 – ул. Ленина, 88,90	0,00	0,00	2688,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №12, в подземном исполнении от кот.12 – ДС №5, Магнит	0,00	0,00	0,00	4673,72	0,00	0,00	0,00
Реконструкция участка теплотрассы системы отопления котельной №50, в подземном исполнении от котельной №50 – ДК	0,00	0,00	0,00	17450,02	0,00	0,00	0,00
Реконструкция теплотрассы в подземном исполнении ул. Калинина/Макарова (отопление, ГВС) котельная №15	11516,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция теплотрассы в подземном исполнении ул. Калинина (отопление, ГВС) котельная №2	9258,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 17. «План-график выполнения мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения на 2027-2029 годы»

пп	Наименование работ	Материал, протяженность, Ду	ед.изм	кол-во (подача+об-ратка)
2027 год				
1	Замена теплотрассы от кот. № 3 до 5 кот. от ул. Чернышевского, 26 б до Т.22	ГВС: труба ППУ ПЭ Д/у150/100-273,2м. ППУ ПЭ Д/у100/65-273,1м. СО: труба ППУ ПЭ Д/у200/200-319м. ППУ ПЭ Д/у 150/150-297,8м.	м	2467,2
2	Замена теплотрассы кот. № 2, ул. Калинина. От кот. № 2 до ТК.1-Т.1.	ГВС: труба ППУ ПЭ Ду100-264,5м. ППУ ПЭ Д/у65-264,5м СО: труба ППУ ПЭ Д/у150-529м.	м	1058
3	Монтаж ограждения, кот. № 6	Протяженность-97,92 м. Металлопрофиль; проф.труба; Арматура Д/у12; Егоза. Ленточный фундамент-бетон.	м	1
2028 год				
4	Замена теплотрассы кот. № 12, от кот. №12 до ТЗ. От магнита до Т4, от Т4 до ДС № 5 к.2.	Труба ППУ ПЭ Ду65, Ду57-252м	м	252
5	Монтаж ограждения, кот. №10	Протяженность-141,34 м. Металлическая сетка	м	1

2029 год				
6	Монтаж ограждения, кот. №15	Протяженность-81,91м. Металлическая сетка	м	1
7	Модернизация котельной № 3, ул. Октябрьская, д. 184, корпус 28	Замена котельного оборудования; Замена насосного оборудования; Замена электрики; Замена автоматики АТМ, АГСВ	шт.	1
8	Замена теплотрассы кот. № 1. От ТК.9 до Ж/д ул. Кирова № 1. От Т.32 до Ж/д ул. Ленина, 33а. От ТК.11 до Ж/д ул. Ленина, 35, врезка в Ж/д ул. Ленина, 43. От ТК.17 до Ж/д ул. Ленина, 48.	ГВС: труба ППУ ПЭ Ду80/50-207,6м. ППУ ПЭ Д/у80/80-20м. ППУ ПЭ Д/у100/80-102,4м. ППУ ПЭ Д/у20/20-8м. ППУ ПЭ Д/у50/50-420м. СО: труба ППУ ПЭ Д/у100/100-20м. ППУ ПЭ Д/у150/150-310м. ППУ ПЭ Д/у40/40-8м. ППУ ПЭ Д/у50/50-22,2м. ППУ ПЭ Д/у65/65-325,4м.		1516,4

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предполагается.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Мероприятия не предусмотрены.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отсутствуют.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности инвестиций мероприятий, реализуемых при реализации схемы теплоснабжения, выполнена в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов», утвержденными Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 года №ВК 477.

В соответствии с разделами 5, 6 Утверждаемой части в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения в поселении предусматриваются:

1. Реконструкция тепловых сетей;
2. Строительство новых участков тепловых сетей;
3. Реконструкция существующих источников тепловой энергии.

Необходимость перекладки тепловых сетей обусловлена их физическим износом.

2. Прокладка новых тепловых сетей позволит обеспечить:

- снижение тепловых потерь в сетях;
- повышение надежности теплоснабжения;
- повышение качества теплоснабжения за счет снижения падения температуры теплоносителя при транспортировке от котельной до вводов потребителей.

Замена трубопроводов позволит снизить потери тепловой энергии на транспортировку теплоносителя, тем самым будет высвобождаться объем газа, затрачиваемый на компенсацию потерь в тепловых сетях. Вложение инвестиций распределяется на первые пять лет для снижения тарифной нагрузки, таким образом снижение потерь тепловой энергии от модернизации будет происходить нарастающим итогом.

Суммарная стоимость мероприятий в прогнозных ценах на момент реализации Схемы составит – 143 678,39 тыс. рублей.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

Мероприятия, выполненные за период предшествующей актуализации:

п/п	Наименование работ	Мероприятия	ед.изм	кол-во
2025 год				
1	Установка теплообменников на котельных: 3 10 ЦТП-1 ЦТП-2	WARM Технический расчет № 12-1248-2503 WARM Технический расчет № 08-0400-2503 WARM Технический расчет № 12-1836-2503 WARM Технический расчет № 11-2336-2503 WARM Технический расчет № 08-0336-2503	шт	5
2	Замена теплотрассы в подземном исполнении ул. Таманская ОТ и ГВС котельная №1	Труба ППУ ПЭ Ду89 - 123 м; Труба ПП Ду50 - 123 м;	м	246
3	Замена теплотрассы в надземном исполнении ул. Ленина, ж/д №79,81 ОТ и ГВС котельная №6	Труба ППУ ПЭ Ду108 - 101 м; Труба ППУ ПЭ Ду57 - 108 м; Труба ППУ ПЭ Ду76 - 108 м	м	317
4	Замена теплотрассы в подземном исполнении ул. Калинина ОТ и ГВС котельная №2	Труба ППУ ПЭ Ду57 - 444 м; Труба ППУ ПЭ Ду76 - 293 м; Труба ППУ ПЭ Ду108 - 350 м; Труба ППУ ПЭ Ду159 - 450 м; Труба ППУ ПЭ Ду48 - 175 м; Труба ПП Ду50 - 54 м; Труба ПП Ду40 - 54м	м	1820

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Реестр систем теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, с указанием действующих в каждой системе теплоснабжающих организаций представлен в таблице 17.

Таблица 17 Реестр систем теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения
1	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
	ЦТП№1 Ленина, 64к	
	ЦТП№2 Ленина, 69а	
2	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №2	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
3	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №3	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
4	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №4	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
5	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №5	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
6	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №6	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
7	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №7	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
8	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №8	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
9	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №9	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
10	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №10	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
11	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №12	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
12	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №13	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
13	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №15	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
14	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №16а	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»
15	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №17	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО, утверждаемый при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год, представлен в таблице 18.

Таблица 18 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001	Постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует	п. 9 Правил организации теплоснабжения п. 8 Правил организации теплоснабжения
1.1.	ЦТП№1 Ленина, 64к					
1.2.	ЦТП№2 Ленина, 69а					
2	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №2	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
3	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №3	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
4	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №4	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
5	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №5	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
6	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №6	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
7	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №7	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
8	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №8	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
9	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №9	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
10	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №10	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
11	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №12	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
12	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №13	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
13	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №15	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
14	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №16а	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		
15	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №17	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	источник, тепловые сети	001		

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил организации теплоснабжения.

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- Размер собственного капитала;
- Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Обязанности ЕТО установлены Правилами организации теплоснабжения. В соответствии п. 12 Правил ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлен в таблице 19.

Таблица 19 Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации), тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №1	10,8	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001	Постановление Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края о присвоении статуса единой теплоснабжающей	п. 9 Правил организации теплоснабжения п. 8 Правил организации теплоснабжения
1.1.	ЦТП №1 Ленина, 64к	-								
1.2.	ЦТП №2 Ленина, 69а	-								
2	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №2	3,93	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
3	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №3	8,62	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	--	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
4	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №4	1,72	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»		источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
5	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №5	3,6	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
6	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №6	2,4	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
7	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №7	0,1	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	--	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации), тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
8	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №8	0,255	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»		источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001	организации отсутствуют	
9	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №9	0,156	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
10	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №10	1,26	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
11	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №12	0,6	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	--	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
12	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №13	0,726	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
13	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №15	3,56	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	-	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
14	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №16а	1,08	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»	--	источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		
15	Система теплоснабжения г. Темрюк в зоне теплоснабжения Котельной №17	0,26	Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»		источник, тепловые сети	хозяйственное ведение	Заявка не подавалась	001		

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

Заявки теплоснабжающих организаций не подавались.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения представлен в *Таблица 17*.

В зоне действия централизованных источников теплоснабжения Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» потребителями тепловой энергии являются многоквартирные жилые дома и объекты социального назначения:

- многоквартирные жилые дома – 111 домов;
- социальные объекты – 56 объектов.

Границы зон деятельности ресурсоснабжающей организации представлено на рисунках ниже.

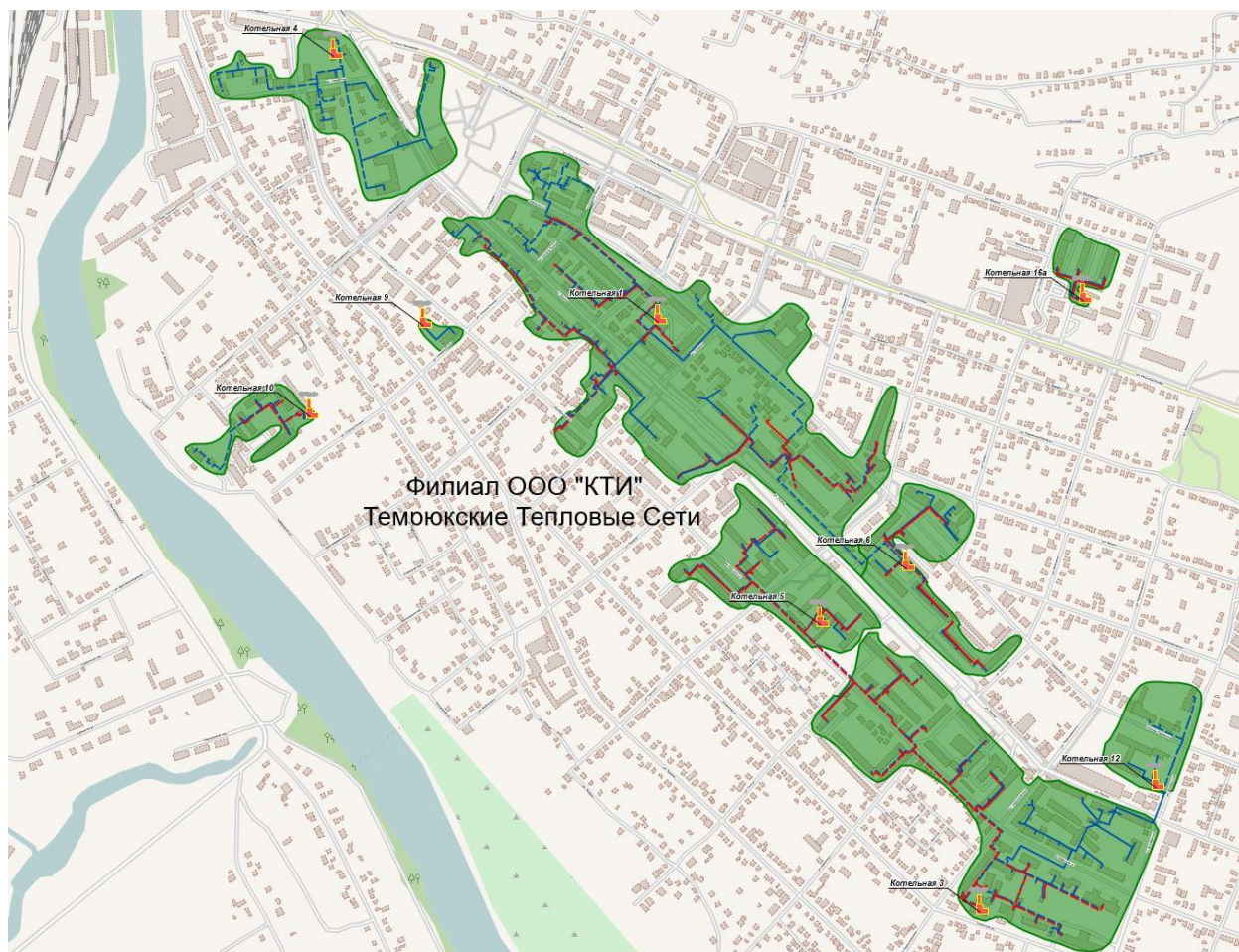


Рисунок 19 –Зона деятельности единой теплоснабжающей организации - Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»

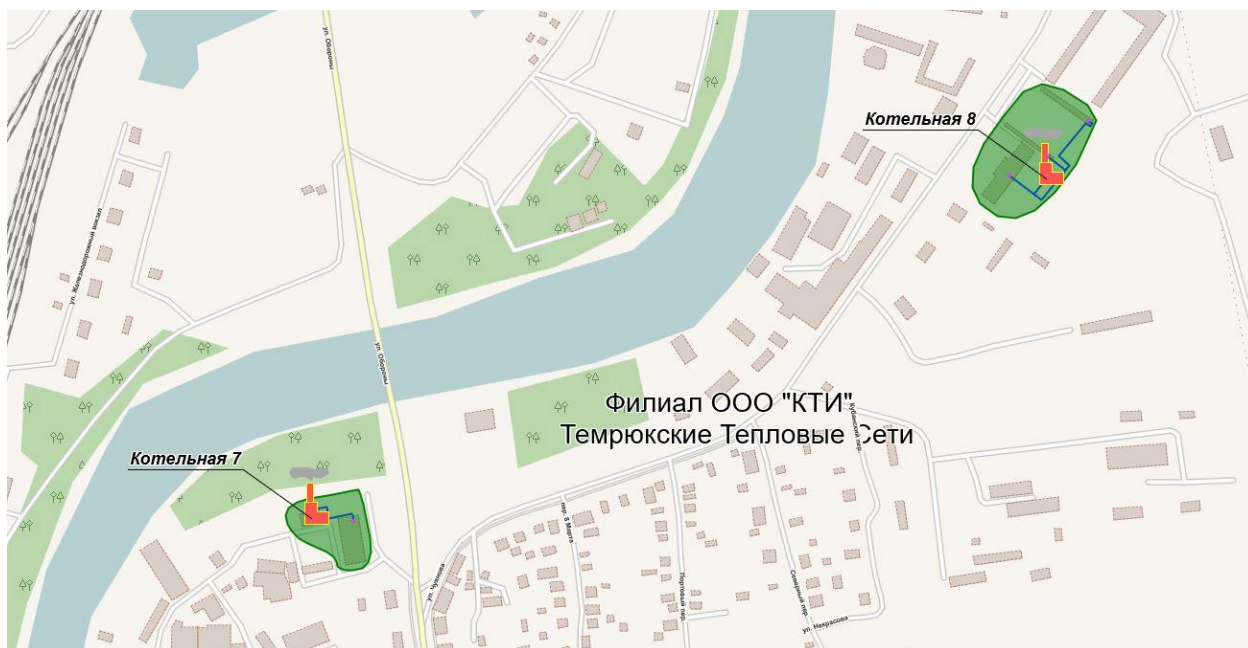


Рисунок 20 Зона деятельности единой теплоснабжающей организации - Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»



Рисунок 21 Зона деятельности единой теплоснабжающей организации - Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии представлены в п. 2.3. настоящей Схемы.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Согласно п. 6 ст. 15 «Закона о теплоснабжении» в случае выявления бесхозных тепловых сетей орган местного самоуправления городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся, в порядке, определенном «Положением о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 г. № 580.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника, а также документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества.

Также в заявлении указывается кадастровый (условный) номер объекта. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости осуществляется на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник не известен, в том числе являются выданные органами учета государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах Федерального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», а также на основании ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», структурными подразделениями администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ведется работа по выявлению, постановке на учет и регистрации права муниципальной собственности на тепловые сети, не имеющие балансодержателя, никем не обслуживаемые на территории городского поселения.

Для решения вопроса приема в муниципальную собственность, а также проведения процедуры государственной регистрации права проводится инвентаризация и изготавливается техническая документация (тех. паспорт и тех. план).

Указанные сети в установленном порядке ставятся на учет как бесхозные, передаются в судебном порядке в муниципальную собственность, а затем, в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом и обеспечения технического содержания концессионным соглашением определяется эксплуатирующая организация.

Затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию таких сетей учитываются при установлении тарифов соответствующей организации на следующий период регулирования.

На момент разработки Схемы теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края отсутствуют бесхозяйные объекты системы теплоснабжения.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в качестве основного топлива используется природный газ.

Описание решений по развитию системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (на основании утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края» от 10.12.2018 №810 с изменениями от 23.12.2025) не требуется, так как все действующие котельные работают на природном газе, а строительство новых газовых котельных не планируется.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии в г. Темрюк не зафиксированы.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схемой теплоснабжения не предусматриваются мероприятия по строительству новых источников тепла на природном газе. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется.

Корректировка Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы не требуется.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Мероприятия по развитию соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, Схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На данный момент предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

В соответствии с п. 79 Требований к схемам теплоснабжения Раздел 14 должен содержать:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения);
- о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Данные сведения сгруппированы и рассчитаны в соответствии с требованиями Методических указаний по разработке схем теплоснабжения (утверждены приказом Минэнерго РФ от 05.03.2019 г. №112).

Индикаторы развития системы теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края представлены в таблицах 20-22.

Таблица 20 - Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность системах теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края										
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий	тыс. м²	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812	235,2812
2	Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	70,87234	70,87234	75,32334	75,32334	75,32334	75,32334	75,32334	75,32334	75,32334
3	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:	Гкал/ч	23,29	23,290	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532
3.1.	в жилищном фонде, т.ч.:	Гкал/ч	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207	19,83207
	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900	16,37900
	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307	3,45307
3.2.	в общественно-деловом фонде т.ч.:	Гкал/ч	3,09563	3,09563	3,33763	3,33763	3,33763	3,33763	3,33763	3,33763	3,33763
	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	2,45320	2,45320	2,69520	2,69520	2,69520	2,69520	2,69520	2,69520	2,90374
	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243	0,64243
3.3.	в прочих зданиях	Гкал/ч	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226	0,36226
4	Расход тепловой энергии, всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	31,0403	31,0403	31,5749	31,5749	31,5749	31,5749	31,5749	31,5749	31,5749
4.1.	в жилищном фонде, т.ч.:	тыс. Гкал	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591	22,1591

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009	18,3009
	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858	3,858
4.2.	в общественно-деловом фонде т.ч.:	тыс. Гкал	8,3936	8,3936	8,9283	8,9283	8,9283	8,9283	8,9283	8,9283	8,9283
	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	6,652	6,652	7,075	7,075	7,075	7,075	7,075	7,075	7,075
	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	1,742	1,742	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853
4.3.	в прочих зданиях	тыс. Гкал	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524	0,487524
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м2	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942
7	Градус-сутки отопительного периода	°C×сут	2948	2948	2948	2948	2948	2948	2948	2948	2948
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/(°C×сут)	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032	0,000032
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м2	0,0000437	0,0000437	0,0000443	0,0000443	0,0000443	0,0000443	0,0000443	0,0000443	0,0000443
10	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в	Гкал/м²/год	0,118433	0,118433	0,118533	0,118533	0,118533	0,118533	0,118533	0,118533	0,118533

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
	общественно-деловом фонде										
11	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/(°C×сут)	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040	0,000040
12	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,17272	0,17272	0,17451	0,17451	0,17451	0,17451	0,17451	0,17451	0,17451
13	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	164,330	164,330	164,330	164,330	164,330	164,330	164,330	164,330	164,330
14	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	Гкал/га	62,246	62,246	66,211	66,211	66,211	66,211	66,211	66,211	66,211
15	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	0,001116	0,001116	0,001128	0,001128	0,001128	0,001128	0,001128	0,001128	0,001128
16	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	1,487600	1,487600	1,513223	1,513223	1,513223	1,513223	1,513223	1,513223	1,513223

Таблица 21 - Индикаторы, характеризующие динамику функционирования котельных Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края										

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах (с учетом потерь)	Гкал/ч	26,6097	26,6097	26,8517	26,8517	26,8517	26,8517	26,8517	26,8517	26,8517
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	29,72%	29,45%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	42,4207	44,1082	43,8310	44,2369	44,2369	44,2369	44,2369	44,2369	44,2369
5	Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг у.т./Гкал	200,06	188,84	192,30	190,54	190,54	190,54	190,54	190,54	190,54
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	17,60%	18,38%	18,22%	18,41%	18,41%	18,41%	18,41%	18,41%	18,41%
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1111,181	1159,892	1150,055	1161,817	1161,817	1161,817	1161,817	1161,817	1161,817
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	2,177	2,177	2,177	2,177	2,177	2,177	2,177	2,177	2,177
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/час	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Доля котельных оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 22 Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Темрюкское городское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края										

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
1	Протяженность тепловых сетей, в т.ч.:	км	24,540	24,540	24,840	24,840	24,840	24,840	24,840	3,653	3,653
1.1.	магистральных	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	распределительных	км	24,540	24,540	24,840	24,840	24,840	24,840	24,840	3,653	3,653
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в т.ч.:	тыс. м ²	2,2630	2,2630	2,3080	2,3080	2,3080	2,3080	2,3080	2,3080	2,3080
2.1.	магистральных	тыс. м ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000
2.2.	распределительных	тыс. м ²	2,263	2,263	2,308	2,308	2,308	2,308	2,308	2,308	2,308
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	26	27	28	29	30	31	36	41	43
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м ² /чел	0,01085	0,01085	0,01106	0,01106	0,01106	0,01106	0,01106	0,01106	0,01106
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	23,290	23,290	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532	23,532
6	Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	97,166	97,166	98,079	98,079	98,079	98,079	98,079	98,079	98,079
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	7,110	7,110	7,110	7,110	7,110	7,110	7,110	7,110	7,110
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	16,76%	15,73%	15,83%	15,69%	15,69%	15,69%	15,69%	15,69%	15,70%
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,2897	0,2897	0,2862	0,2862	0,2862	0,2862	0,2862	1,9463	1,9463
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1.	магистральных	ед./м/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2.	распределительных	ед./м/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14	6,14
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192	8,192
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827	6,827

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с пунктом 81 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года.

В соответствии с пунктом 81 Требованиям к схеме теплоснабжения в настоящем Разделе выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, и компромиссный вариант инвестиционной программы должен за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проекта инвестиционной программы и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепло-энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, под-лежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, приведенные в настоящем Разделе схемы теплоснабжения, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на тепло-

энергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере уточнения планируемых расходов на производство (передачу) тепловой энергии, появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии, произведенной источниками тепла на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлена в таблице 23.

Таблица 23 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Котельная №1 г. Темрюк, Ленина, 63а										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	36	37	38	39	40	41	46	51	53
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
Собственные нужды	Гкал/ч	0,2462	0,3888	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400	0,2400
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760	0,3760
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402	7,402
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	7,093	7,093	7,093	7,093	7,106	7,106	7,106	7,106	7,106
ГВС	Гкал/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	2,776	2,634	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782
Доля резерва (от установленной мощности)	%	26,30%	25,30%	26,35%	26,35%	26,35%	26,35%	26,35%	26,35%	26,35%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	12,24	12,68	12,46	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,279	0,456	0,368	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	11,96	12,22	12,09	12,16	12,16	12,16	12,16	12,16	12,16
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	2,016	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978
То же в %	%	16,85%	16,18%	16,36%	16,27%	16,27%	16,27%	16,27%	16,27%	16,27%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	9,948	10,245	10,116	10,180	10,180	10,180	10,180	10,180	10,180
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	2,431	2,314	2,314	2,314	2,314	2,314	2,314	2,314	2,314
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	198,52	182,48	185,67	184,06	184,06	184,06	184,06	184,06	184,06
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%
Котельная №2 г. Темрюк, Муравьева, 67к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
Ввод мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Вывод мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	24	25	26	27	28	29	34	39	41
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93	3,93
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0896	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935	0,0935
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890	0,0890
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118	1,118
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058
ГВС	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	2,633	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629	2,629
Доля резерва (от установленной мощности)	%	68,56%	68,53%	68,53%	68,53%	68,53%	68,53%	68,53%	68,53%	68,53%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	2,4371	2,4123	2,4247	2,4185	2,4185	2,4185	2,4185	2,4185	2,4185
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,0556	0,0574	0,0565	0,0570	0,0570	0,0570	0,0570	0,0570	0,0570
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	2,3815	2,3549	2,3682	2,3615	2,3615	2,3615	2,3615	2,3615	2,3615
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,748	0,714	0,714	0,714	0,714	0,714	0,714	0,714	0,714
То же в %	%	31,41%	30,31%	30,14%	30,23%	30,23%	30,23%	30,23%	30,23%	30,23%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	1,634	1,641	1,654	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,553	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556
Средневзвешенный НУР	кг у.т./Гкал	227,09	230,59	229,41	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00	230,00
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	77%	77%	77%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
Котельная №3 Темрюк ул. Октябрьская, дом 184, корпус №28										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62
Ввод мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывод мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	15	16	17	18	19	20	25	30	32
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62	8,62
Собственные нужды	Гкал/ч	0,197	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749	5,749
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442	5,442
ГВС	Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,306	0,306	0,306
Технология	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	2,489	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491	2,491
Доля резерва (от установленной мощности)	%	29,55%	29,57%	29,57%	29,57%	29,57%	29,57%	29,57%	29,57%	29,57%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	9,975	10,023	9,999	10,011	10,011	10,011	10,011	10,011	10,011
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,227	0,226	0,227	0,227	0,227	0,227	0,2267	0,2267	0,2267
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	9,748	9,796	9,772	9,784	9,784	9,784	9,784	9,784	9,784
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	1,427	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340	1,340
То же в %	%	14,64%	13,68%	13,71%	13,70%	13,70%	13,70%	13,70%	13,70%	13,70%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	8,321	8,456	8,432	8,444	8,444	8,444	8,444	8,444	8,444
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	1,764	1,782	1,782	1,782	1,782	1,782	1,782	1,782	1,782
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	176,81	177,78	178,21	177,99	177,99	177,99	177,99	177,99	177,99
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%
Котельная №4 г. Темрюк, ул. К. Либкнехта 6, квартал №25, участок №1										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,72	1,72	1,72
Ввод мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Вывод мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	12	13	14	15	16	17	22	27	29
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
Собственные нужды	Гкал/ч	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Доля резерва (от установленной мощности)	%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	2,329	2,316	2,322	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,053	0,052	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	2,276	2,263	2,269	2,266	2,266	2,266	2,266	2,266	2,266
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,338	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,338
То же в %	%	14,85%	14,63%	14,59%	14,61%	14,61%	14,61%	14,61%	14,61%	14,91%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	1,938	1,932	1,938	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,928
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,338	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	144,99	149,05	148,62	148,83	148,83	148,83	148,83	148,83	148,83
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%	88%
Котельная №5 г. Темрюк, Ленина, 92к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	41	42	43	44	45	46	51	56	58
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0821	0,0801	0,0801	0,0801	0,0801	0,0801	0,0801	0,0801	0,0801
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047	0,1047
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979	1,979
ГВС	Гкал/ч	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,329	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331	1,331
Доля резерва (от установленной мощности)	%	37,78%	37,81%	37,81%	37,81%	37,81%	37,81%	37,81%	37,81%	37,81%
Тепловая энергия										

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	3,32	3,42	3,37	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	3,24	3,34	3,29	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,457	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530
То же в %	%	14,09%	15,84%	16,08%	15,96%	15,96%	15,96%	15,96%	15,96%	15,96%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	2,785	2,813	2,763	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788	2,788
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,601	0,588	0,588	0,588	0,588	0,588	0,588	0,588	0,588
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	181,24	172,05	174,62	173,33	173,33	173,33	173,33	173,33	173,33
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	80%	80%	80%	80%	80%	92%	92%	92%	92%
Котельная №6 г. Темрюк, г. Темрюк, ул.Ленина,77, квартал №31, участок №1										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	14	15	16	17	18	19	24	29	31
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0547	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481	0,0481
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148	2,148
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045	2,045
ГВС	Гкал/ч	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Доля резерва (от установленной мощности)	%	6,38%	6,40%	6,40%	6,40%	6,40%	6,40%	6,40%	6,40%	6,40%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	3,38	3,50	3,44	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,077	0,079	0,078	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	3,30	3,42	3,36	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,378	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383
То же в %	%	11,45%	11,22%	11,41%	11,31%	11,31%	11,31%	11,31%	11,31%	11,31%

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	2,924	3,034	2,976	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005	3,005
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,823	0,802	0,802	0,802	0,802	0,802	0,802	0,802	0,802
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	243,61	229,55	233,44	231,48	231,48	231,48	231,48	231,48	231,48
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%
Котельная №7 г. Темрюк, ул. Ленина, 2/3, Литер Б										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	14	15	16	17	18	19	24	29	31
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0023	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,073	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076	-0,076
Доля резерва (от установленной мощности)	%	-74,63%	-80,88%	-80,88%	-80,88%	-80,88%	-80,88%	-80,88%	-80,88%	-80,88%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,22	0,29	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,005	0,017	0,011	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,21	0,27	0,24	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,00629	0,00840	0,00840	0,00840	0,00840	0,00840	0,00840	0,00840	0,00840
То же в %	%	2,93%	3,06%	3,43%	3,24%	3,24%	3,24%	3,24%	3,24%	3,24%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,209	0,266	0,236	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,022	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	100,65	84,31	95,99	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77	89,77
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Котельная №8 г. Темрюк, Чуянова, 26к (ТКУ-300)										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	8	9	10	11	12	13	18	23	25
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0058	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048	0,0048
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Доля резерва (от установленной мощности)	%	23,16%	23,18%	23,18%	23,18%	23,18%	23,18%	23,18%	23,18%	23,18%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,232	0,320	0,276	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,226	0,313	0,270	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,028	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
То же в %	%	12,16%	8,66%	10,05%	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%	9,31%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,199	0,286	0,242	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,051	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	219,03	153,69	178,31	165,09	165,09	165,09	165,09	165,09	165,09
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%
Котельная №9 г. Темрюк, Ст. Разина, 27к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	16	17	18	19	20	21	26	31	33
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0036	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Доля резерва (от установленной мощности)	%	11,07%	11,19%	11,19%	11,19%	11,19%	11,19%	11,19%	11,19%	11,19%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,2273	0,2270	0,2271	0,2271	0,2271	0,2271	0,2271	0,2271	0,2271
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,0061	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058
То же в %	%	2,72%	2,61%	2,61%	2,61%	2,61%	2,61%	2,61%	2,61%	2,61%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,038	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	166,25	187,93	187,83	187,88	187,88	187,88	187,88	187,88	187,88
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Котельная №10 г. Темрюк, Набережная, 5к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	18	19	20	21	22	23	28	33	35
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0287	0,0285	0,0285	0,0285	0,0285	0,0285	0,0285	0,0285	0,0285
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252	0,0252

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906	0,906
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856	0,856
ГВС	Гкал/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Доля резерва (от установленной мощности)	%	24,34%	24,36%	24,36%	24,36%	24,36%	24,36%	24,36%	24,36%	24,36%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	1,486	2,233	1,859	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,034	0,051	0,042	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	1,452	2,182	1,817	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,158	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
То же в %	%	10,85%	7,09%	8,51%	7,74%	7,74%	7,74%	7,74%	7,74%	7,74%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	1,295	2,028	1,663	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,360	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	242,23	151,28	181,66	165,08	165,08	165,08	165,08	165,08	165,08
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%	89%
Котельная №12 г. Темрюк, Терлецкого, 2к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	1	2	3	4	5	6	11	16	18
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0137	0,0136	0,0136	0,0136	0,0136	0,0136	0,0136	0,0136	0,0136
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549	0,549
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
Доля резерва (от установленной мощности)	%	3,80%	3,82%	3,82%	3,82%	3,82%	3,82%	3,82%	3,82%	3,82%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,689	0,871	0,780	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825	0,825
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,016	0,020	0,018	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,674	0,851	0,762	0,807	0,807	0,807	0,807	0,807	0,807
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,0865	0,0848	0,0848	0,0848	0,0848	0,0848	0,0848	0,0848	0,0848
То же в %	%	12,84%	9,96%	11,12%	10,51%	10,51%	10,51%	10,51%	10,51%	10,51%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,587	0,766	0,678	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,158	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	228,66	175,45	195,84	185,08	185,08	185,08	185,08	185,08	185,08
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%
Котельная №13 г. Темрюк, Энгельса, 72к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	29	30	31	32	33	34	39	44	46
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260	0,7260
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0166	0,0164	0,0164	0,0164	0,0164	0,0164	0,0164	0,0164	0,0164
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133	0,0133
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,616	0,616	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,080	0,080	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162	-0,162
Доля резерва (от установленной мощности)	%	11,27%	11,30%	-22,81%	-22,81%	-22,81%	-22,81%	-22,81%	-22,81%	-22,81%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,680	0,745	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,016	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,665	0,728	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263	1,263
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,080	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
То же в %	%	12,08%	10,78%	6,22%	6,22%	6,22%	6,22%	6,22%	6,22%	6,22%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,584	0,650	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,117	0,128	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	172,49	172,42	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16	178,16
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%
Котельная №15 г. Темрюк, Труда, 116к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	19	20	21	22	23	24	29	34	36
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56
Собственные нужды	Гкал/ч	0,081	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691	0,1691
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215	2,215
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106	2,106
ГВС	Гкал/ч	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,095	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
Доля резерва (от установленной мощности)	%	31,47%	31,48%	31,48%	31,48%	31,48%	31,48%	31,48%	31,48%	31,48%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	4,5683	4,4721	4,5202	4,4962	4,4962	4,4962	4,4962	4,4962	4,4962
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,104	0,101	0,103	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	4,464	4,371	4,418	4,394	4,394	4,394	4,394	4,394	4,394
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	1,193	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120
То же в %	%	26,73%	25,63%	25,36%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%	25,50%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	3,271	3,251	3,297	3,274	3,274	3,274	3,274	3,274	3,274

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,844	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	184,66	188,13	186,13	187,12	187,12	187,12	187,12	187,12	187,12
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Котельная №16а г. Темрюк, Р. Люксембург, 67к										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	12	13	14	15	16	17	22	27	29
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0246	0,0244	0,0244	0,0244	0,0244	0,0244	0,0244	0,0244	0,0244
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
ГВС	Гкал/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
Доля резерва (от установленной мощности)	%	41,20%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%	41,21%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,851	0,916	0,883	0,899	0,899	0,899	0,899	0,899	0,899
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,019	0,021	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,831	0,895	0,863	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879	0,879
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,088	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087
То же в %	%	10,61%	9,67%	10,02%	9,84%	9,84%	9,84%	9,84%	9,84%	9,84%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,743	0,808	0,777	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,234	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	275,28	261,14	270,72	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%	84%
Котельная №17 г. Темрюк, ул.Калинина,117, квартал №185, участок №1										

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041 гг.
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	1	2	3	4	5	6	11	16	18
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
Собственные нужды	Гкал/ч	0,0059	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
ГВС	Гкал/ч	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Технология	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Доля резерва (от установленной мощности)	%	13,07%	13,09%	13,09%	13,09%	13,09%	13,09%	13,09%	13,09%	13,09%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	0,775	0,894	0,835	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,018	0,020	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	0,757	0,874	0,816	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	0,099	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
То же в %	%	13,04%	11,08%	11,88%	11,47%	11,47%	11,47%	11,47%	11,47%	11,47%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	0,659	0,777	0,719	0,748	0,748	0,748	0,748	0,748	0,748
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,153	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	197,61	140,68	150,74	145,54	145,54	145,54	145,54	145,54	145,54
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%	82%

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей по ЕТО представлена в таблице 24.

Таблица 24 - Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей по ЕТО

Показатели	Ед. изм.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030-2034гг.	2035-2039гг.	2040-2041гг.
Филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»										
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07
Ввод мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывод мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	18	19	18	19	14	15	20	25	27
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07	39,07
Собственные нужды	Гкал/ч	0,89	1,03	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	25,72	25,72	25,96	25,96	25,96	25,96	25,96	25,96	25,96
Отопление, вентиляция	Гкал/ч	24,63	24,63	24,87	24,87	24,88	24,88	24,88	24,88	24,88
ГВС	Гкал/ч	1,09	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Технология	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	11,35	11,20	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11	11,11
Доля резерва (от установленной мощности)	%	29,72%	29,45%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%	29,10%
Тепловая энергия										
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	43,41	45,31	44,93	45,39	45,39	45,39	45,39	45,39	45,39
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,99	1,20	1,09	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	42,42	44,11	43,83	44,24	44,24	44,24	44,24	44,24	44,24
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	7,11	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,95
То же в %	%	16,76%	15,73%	15,83%	15,69%	15,69%	15,69%	15,69%	15,69%	15,70%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	35,31	37,17	36,89	37,30	37,30	37,30	37,30	37,30	37,29
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	8,49	8,33	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43	8,43
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	195,49	183,82	187,60	185,70	185,70	185,70	185,70	185,70	185,70
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	82%	82%	82%	84%	84%	84%	84%	84%	84%

Результаты выполненных расчетов тарифных последствий реализации проектов настоящей схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей приведены по зонам деятельности ТСО, для которой в настоящей схеме теплоснабжения запланированы мероприятия.

Тарифные последствия в зоне ЕТО №1 – Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети»

Результаты прогноза тарифов – Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» на тепловую энергию, отпускаемую потребителям представлены на следующем рисунке:

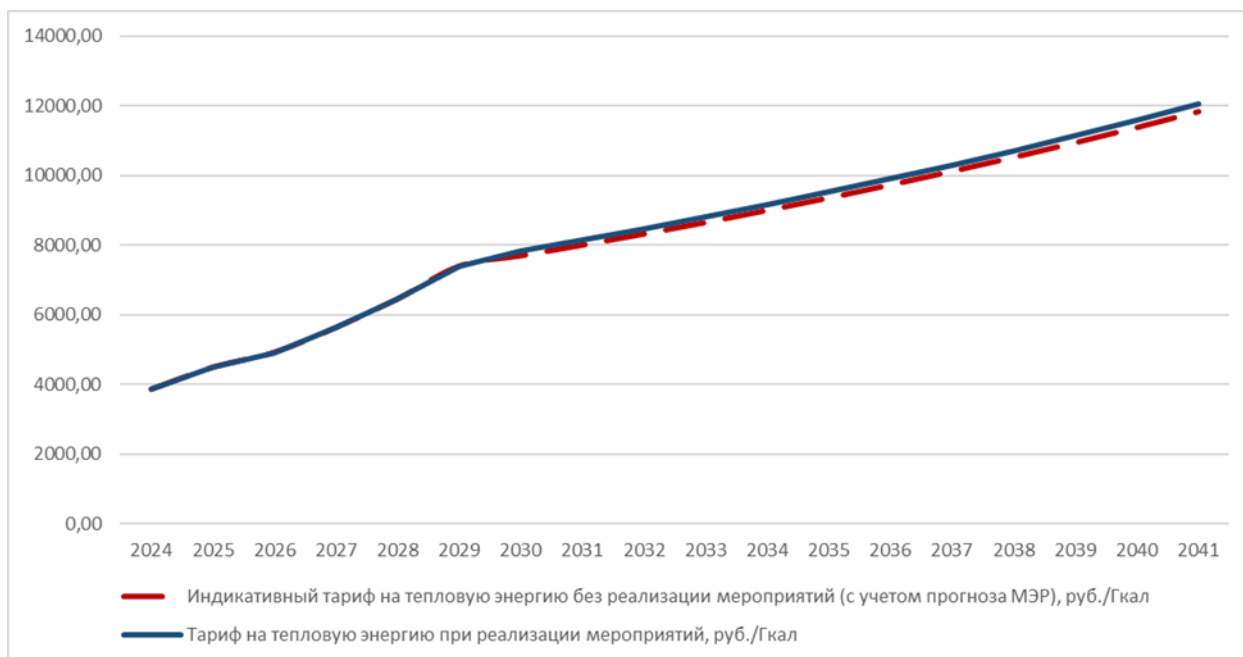


Рисунок 22 - Тарифные последствия для потребителей при реализации программы строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения

Как видно из рисунка, среднегодовой тариф Филиал ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» при реализации мероприятий схемы в период с 2030 года несколько превышает тариф, прогнозируемый без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с учетом прогноза Минэкономразвития РФ). Это связано с необходимостью финансирования объема мероприятий по модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей.